

Processo nº 23072.027995/2014-11  
Concorrência Pública nº 03/2014

**CONTRATO Nº 062/2014 QUE FIRMAM A UNIVERSIDADE FEDERAL DE MINAS GERAIS E A EMPRESA ALQUIMIA SABOR ALIMENTOS LTDA, PARA A PERMISSÃO REMUNERADA DE USO DA LANCHONETE DA FACULDADE DE CIÊNCIAS ECONÔMICAS DA UFMG**

A Universidade Federal de Minas Gerais, autarquia de regime especial, CNPJ 17.217.985/0001-04, com endereço na Avenida Presidente Antônio Carlos, nº 6.627, Pampulha - Belo Horizonte/MG, neste ato denominada PERMITENTE, representada por seu Pró-Reitor de Administração, Prof. Ricardo Nicolau Nassar Koury, RG 14.282.769 SSP/SP, CPF nº 066.398.792-04 e a empresa Alquimia Sabor Alimentos Ltda, CNPJ 15.704.153/0001-97, com endereço na Rua Walter Lanni, nº 255 - Bloco M - Bairro São Gabriel - Belo Horizonte/MG, neste ato denominada PERMISSONÁRIA, representada pela Sra. Juliany Cordeiro Oliveira, CPF 012.762.536-48, identidade MG 10.462.566 SSPMG, resolvem firmar o presente contrato, sujeitando-se às normas da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, com as alterações posteriores, e às cláusulas contratuais seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA: OBJETO**

Constitui o objeto deste Contrato a Permissão Remunerada de Uso da Lanchonete da Universidade Federal de Minas Gerais, a ser explorada por empresa especializada em fornecimento de refeições coletivas de forma segura e com qualidade sanitária, sensorial, nutricional e ambiental garantidas, utilizando na execução dos serviços mão de obra especializada e capacitada, em consonância com os critérios e condições estipuladas neste Instrumento.

**Parágrafo Único** - Os serviços serão prestados na Lanchonete, localizada no Térreo da Faculdade de Ciências Econômicas - FACE/UFMG, planta anexa, situada na Av. Antonio Carlos, nº 6627 - Pampulha - Belo Horizonte/MG. Área geral da Lanchonete (incluindo depósito e cozinha): 261,55 m².

**CLÁUSULA SEGUNDA: FORMA E CONDIÇÕES DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS**

A PERMITENTE concederá o direito de uso do imóvel descrito na cláusula anterior obedecidas as seguintes condições:

**Parágrafo Primeiro - Quanto as Condições Gerais**

I - A Contratada deverá apresentar Prova de Registro ou inscrição da licitante no Conselho Regional de Nutrição, conforme disposto na Resolução 378, de 28/12/2005 do Conselho Federal de Nutricionistas, mediante a Certidão de Registro e Quitação, válida.

II - A Contratada deverá apresentar ainda a prova de registro de um profissional de nutrição junto ao Conselho Regional de Nutricionistas, que pertença ao quadro permanente da empresa, que deverá ser o Responsável Técnico pelos serviços durante a execução contratual. Caso a vinculação tenha sido demonstrada, na habilitação, por meio de declaração de disponibilidade futura.

h jco

III - Deverá ser mantido efetivo controle em todos os procedimentos, abrangendo todas as etapas, desde a recepção de gêneros até a distribuição dos produtos, conforme Resolução – RDC nº216 de 15/09/2004 (Regulamento Técnico de Boas Práticas para Serviços de Alimentação) e Portaria n.º 1.428, de 26/11/1993 (Regulamento Técnico para Inspeção Sanitária de Alimentos e Regulamento Técnico para o Estabelecimento de Padrão de Identidade e Qualidade – PIQ's para Serviços e Produtos na Área de Alimentos) da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA). Ademais, utilizar-se dos regulamentos técnicos da Resolução – RDC nº 275 de 21/10/2002 (Regulamento Técnico de Procedimentos Operacionais Padronizados e Lista de Verificação das Boas Práticas de Fabricação) da ANVISA, para auxiliar as verificações de Boas Práticas de Fabricação aplicadas.

IV - As normas sindicais, federais, estaduais e municipais de higiene e sanitária sobre armazenamento, manutenção e fornecimento de alimentos, bebidas, etc. aplicar-se-ão na íntegra, sob responsabilidade única da PERMISSONÁRIA.

V - Deverá cumprir a lei 12.305 de 02/08/2010 (institui a Política Nacional de Resíduos Sólidos) e adotar práticas de sustentabilidade na execução dos serviços, nos termos da IN nº. 1, de 19/1/2010 do MPOG, do Decreto nº 5.940 de 25/10/2006 e de acordo com o estabelecido no Plano de Gerenciamento de Resíduos da Unidade/Órgão, bem como as demais Normas Brasileiras – NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos.

VI - Se houver associação da PERMISSONÁRIA com outra empresa, assim como cessão ou transferência total ou parcial, fusão, cisão ou incorporação a outrem, a presente PERMISSÃO REMUNERADA DE USO só poderá ter continuidade mediante as seguintes condições:

- a) que o fato seja formalizado à PERMITENTE, mediante documentos comprobatórios, e que a mesma concorde com a alteração;
- b) que sejam mantidas todas as condições contratuais avençadas, inclusive as de habilitação.
- c) se não houver prejuízo para a UFMG.

VII - É vedada à PERMISSONÁRIA a subcontratação total ou parcial da Lanchonete.

VIII - O acesso à Lanchonete é franqueado à Comunidade Universitária: professores, alunos, servidores, terceirizados, estagiários, usuários, convidados e visitantes.

IX - Não será permitida a comercialização de cigarros, cigarrilhas, charutos, cachimbos ou de qualquer outro produto fumígeno derivado ou não do tabaco.

X - É proibida a realização de festas, e quaisquer eventos dessa natureza, nas dependências da Lanchonete, observada a Portaria do Gabinete do Reitor nº 034/2011, de 20 de abril de 2011.

XI - Não será permitida a comercialização de bebidas alcoólicas nas Lanchonetes/Restaurantes (Portaria do Gabinete do Reitor nº17/2007, de 25/09/2007), exceto nas situações previstas na Portaria número 19/2006, de 22 de setembro de 2006.

 

XII - É terminantemente proibido o funcionamento de exaustor, uma vez que o ruído excessivo do equipamento causa transtornos à comunidade acadêmica da Faculdade de Ciências Econômicas da UFMG.

XIII - O *layout* com a disposição das mesas no salão de lanches deverá ser previamente aprovado pela Diretoria da Faculdade de Ciências Econômicas da UFMG.

### **Parágrafo Segundo - Quanto ao horário de funcionamento**

I - Os horários mínimos de funcionamento da Lanchonete são os seguintes:

a) de segunda a sexta-feira, das 07:30 às 21:00 horas.

a.1) lanches nutritivos a partir das 14:00 horas.

b) sábado, das 08:00 às 12:00 horas.

II - Havendo necessidade e mediante comunicação à PERMISSIONÁRIA com antecedência mínima de 1 (um) dia, a Lanchonete poderá, eventualmente:

a) ter seus horários de funcionamento alterados;

b) funcionar em fins de semana e/ou feriados.

### **Parágrafo Terceiro - Quanto a prestação dos serviços**

I - A modalidade do sistema de atendimento no estabelecimento é Lanchonete, devendo servir lanches diversos, priorizando lanches naturais e obedecendo ao estabelecido no **Parágrafo Nono**.

a) Os sanduíches frios e saladas (lanche nutritivo) deverão ser disponibilizados em balcão exppositor, a fim de propiciar a escolha dos ingredientes pelos usuários;

b) A elaboração dos sanduíches frios e saladas deverão ser realizadas por funcionários da PERMISSIONÁRIA, sendo proibido o autosserviço.

II - É proibido o fornecimento de refeições que descaracterizam o ambiente enquanto lanchonete ou que demandem o uso de exaustor.

III - A PERMISSIONÁRIA não poderá alterar o sistema de atendimento. Não será permitido o sistema de atendimento por autosserviço ou outro sistema de venda "à kilo", tendo em vista que a estrutura física do estabelecimento não comporta tal procedimento e a fim de não comprometer a segurança alimentar.

IV - Nas ocasiões em que houver aumento do número de usuários (congressos, visitas, feiras etc.), a PERMISSIONÁRIA deverá planejar sua rotina de trabalho de modo a minimizar retardos na reposição de alimentos e na fila do caixa de pagamento.

4 JAO

V - A produção de alimentos poderá ser feita apenas para abastecer a Lanchonete, não sendo permitida a produção para abastecer outras possíveis unidades da PERMISSONÁRIA.

VI - Não será permitida a preparação de salgados nos domínios da Lanchonete.

VII - Os salgados deverão ser adquiridos, necessariamente, de empresas legalmente constituídas, sabidamente seguidoras de práticas corretas de fabricação, tecnicamente qualificadas e aprovadas pelos órgãos públicos competentes:

a) as empresas fornecedoras deverão manter efetivo controle em todos os procedimentos de acordo com a RDC n° 216 de 15/09/2004 e Portaria n.º 1.428, de 26.11.93 da ANVISA.

VIII - O transporte de gêneros alimentícios e demais materiais necessários ao funcionamento da Lanchonete deverá ser promovido por conta e risco da PERMISSONÁRIA, respeitando os seguintes critérios de entrega dos produtos:

- a) data de validade e fabricação em consonância com a legislação sanitária vigente;
- b) apresentar características organolépticas (cor, sabor, odor, aroma, aparência, textura, sabor e sinestesia) típicas de cada produto contratado;
- c) as embalagens devem estar limpas, íntegras e seguir as particularidades de cada alimento. Os alimentos não devem estar em contato com papel inadequado (reciclado, jornais, revistas e similares), papelões ou plástico reciclado;
- d) o entregador deve estar com uniforme completo: avental, sapato fechado, proteção para os cabelos e mãos (rede, gorro ou luvas quando necessário), sendo que todos esses deverão estar em adequado estado de conservação e limpos;
- e) a rotulagem deve conter nome e composição do produto, lote, data de fabricação e validade, número de registro no órgão oficial, CGC, endereço de fabricante e distribuidor, condições de armazenamento e quantidade (peso);
- f) os meios de transporte destinados aos alimentos de consumo humano, refrigerados ou não, devem garantir a integridade e a qualidade do mesmo a fim de impedir a contaminação e deterioração dos produtos;
- g) não é permitido manter no mesmo continente ou transportar no mesmo compartimento de um veículo, alimentos prontos para o consumo, com outros alimentos e substâncias ou produtos alheios, tais como produtos não alimentícios que possam contaminá-los ou corrompê-los;
- h) não é permitido transportar alimentos conjuntamente com pessoas e animais;

4 Jao

- 
- i) a cabine do condutor deve ser isolada da parte que contém os alimentos, e esta deve ser revestida de material liso, resistente, impermeável, atóxica e lavável;
- j) os veículos de transporte de alimentos devem possuir Certificado de Vistoria, de acordo com a legislação vigente;
- k) os métodos de higiene e desinfecção devem ser adequados às características dos produtos e dos veículos de transportes;
- l) quando a natureza do alimento assim o exigir, deve-se colocá-lo sobre prateleiras e estrados, quando necessários removíveis, de forma a evitar danos e contaminação;
- m) a carga e/ou descarga não devem representar risco de contaminação, dano ou deterioração do produto e/ou matéria-prima alimentar;
- n) nenhum alimento deve ser transportado em contato direto com o piso do veículo ou embalagens ou recipientes abertos;
- o) os equipamentos de refrigeração não devem apresentar risco de contaminação para o produto e devem garantir durante o transporte, temperatura adequada para o mesmo;
- p) os alimentos perecíveis crus ou prontos para o consumo devem ser transportados em veículo fechado, dependendo da natureza sob:
- p.1) refrigeração em temperatura próxima de 4 °C, com tolerância até 7°C;
- p.2) resfriamento ao redor de 6°C, não ultrapassando 10°C ou conforme especificação do fabricante expressa na rotulagem;
- p.3) aquecimento com tolerância até 60°C;
- p.4) congelamento com tolerância até -12°C;
- p.5) os veículos de transporte que necessitem controle de temperatura devem ser providos permanentemente de termômetros calibrados e de fácil leitura;
- p.6) os critérios de temperaturas fixados são para os produtos e não para os veículos;
- p.7) a exigência de veículos frigoríficos fica na dependência do mecanismo de transporte e das características do produto.

17 JAO

### Parágrafo Quarto – Quanto ao pessoal necessário

I - Para o funcionamento da Lanchonete deverá haver um número mínimo de funcionários e suas respectivas funções, de modo a oferecer um serviço eficiente, de qualidade e para que não haja prejuízo na prestação dos serviços, conforme se segue:

FUNÇÃO	Nº. MÍNIMO DE FUNCIONÁRIOS
Técnico em Nutrição (preposto)	01 (um)
Caixa	02 (dois)
Auxiliar de Cozinha	01 (um)
Saladeiro (a)	01 (um)
Confeiteiro	01 (um)
Balconista	06 (seis)
Auxiliar de Serviços Gerais	01 (um)
<b>TOTAL DE FUNCIONÁRIOS</b>	<b>13 (treze)</b>

II - A PERMITENTE poderá exigir alteração da relação de funções e do número mínimo de funcionários, sem ônus para a PERMITENTE, em caso de eventuais deficiências na prestação dos serviços ou aumento na demanda de usuários e do volume de serviço.

- a) Técnico em Nutrição e Dietética: devidamente inscrito no CRN (setor: administrar unidades de alimentação): administrar, ininterruptamente, unidades de alimentação e nutrição garantindo a qualidade dos serviços prestados (planejar cardápios com requinte, criatividade e qualidade; selecionar fornecedores; selecionar e comprar gêneros perecíveis e não perecíveis equipamentos e utensílios; supervisionar compras, recepção de gêneros, controle de estoque; confeccionar escala de trabalho; transmitir instruções à equipe; supervisionar pessoal operacional e preparo das refeições; verificar a apresentação das preparações, cuidando para que tenham requinte, boa apresentação, sejam criativas e de qualidade; verificar aceitação das refeições; medir resto-ingestão; avaliar etapas de trabalho; executar procedimentos técnico-administrativos). Efetuar controle higiênico-sanitário (controlar higienização de pessoal, do ambiente, de equipamentos e utensílios, de alimentos; identificar perigos e pontos críticos de controle; efetuar controle de saúde dos funcionários; efetuar visitas técnicas). Planejar unidades de alimentação (dimensionar quadro de pessoal; planejar fluxos de trabalho; descrever funções técnico administrativos; normas de trabalho e rotinas operacionais etc.). Gerenciar recursos humanos. Demonstrar competências pessoais (demonstrar espírito de equipe, criatividade, flexibilidade, liderança, lidar com público, lidar com críticas e contornar situações adversas, ser pró-ativo, prestativo etc.). Responde como Preposto, representando a PERMISSIONÁRIA em todos os atos pertinentes à execução do Contrato (deve estar presente, diariamente, durante todo o funcionamento do estabelecimento).
- b) Caixa (operador de caixa): recebem valores de vendas de produtos e serviços, preenchem formulários e relatórios administrativos.
- c) Auxiliar de Cozinha (setor de produção/cozinha): auxiliar nos serviços de alimentação; auxiliar outros profissionais no pré-preparo, preparo e processamento de alimentos, na montagem de pratos; repositores de alimentos. Verificar a qualidade dos gêneros alimentícios, minimizando riscos de contaminação, trabalham em conformidade às normas e procedimentos técnicos e de qualidade, segurança e higiene e saúde. Preparar o local de trabalho (lavar e higienizar local de

h jw

trabalho, lavar e higienizar utensílios e equipamentos, controlar temperatura dos equipamentos etc.). Organizar trabalho (guardar materiais e utensílios).

- d) Saladeiro (setor de salada): responsável pelo pré-preparo, preparo e processamento de hortaliças legumes, etc.; montagem de pratos de saladas, apresentação estilo *buffet*, com requinte no corte e na decoração. Verificar a qualidade dos gêneros alimentícios, minimizando riscos de contaminação, trabalham em conformidade às normas e procedimentos técnicos e de qualidade, segurança e higiene e saúde. Preparar o local de trabalho (lavar e higienizar local de trabalho, lavar e higienizar utensílios e equipamentos, controlar temperatura dos equipamentos etc.). Organizar trabalho (guardar materiais e utensílios).
- e) Confeiteiro (setor de sobremesas/cozinha): planejar a produção, massas, pães e similares, preparam caldas, compotas, confeitam doces, preparam recheios, confeccionam doces e salgados (tortas e salgados elaborados) servidos na Lanchonete.
- f) Balconista (setor: lanchonete): atender clientes, recepcionar e servir refeições, lanches e bebidas; operar balanças; preparar alimentos (lanches) e bebidas; montar e desmontar mesas, balcões; organizar e controlar materiais de trabalho, bebidas e alimentos, limpeza, higiene e a segurança do local de trabalho.
- g) Auxiliar de Serviços Gerais (limpeza geral): responsável em lavar e higienizar o local de trabalho, lavar e higienizar utensílios, equipamentos, limpeza de mesas, recolhimento de bandejas etc.

### III - Do Técnico em Nutrição e Dietética:

- a) Poderá ser o preposto da PERMISSIONÁRIA, caso esta não venha formalizar outra pessoa nos moldes do **inciso IV deste parágrafo**, conforme estabelece o **Art. 68 da Lei n.º 8.666, de 21/06/1993**, o qual deverá permanecer no local da prestação dos serviços, para representá-la em todos os atos pertinentes à execução do Contrato;
- b) Deverá estar inscrito no Conselho Regional de Nutricionistas – CRN;
- c) Deverá ser encarregado(a) de acompanhar a produção, controlando o pré-preparo, preparo e a distribuição das refeições servidas, elaborar cardápios, orçar eventos etc., garantindo o cumprimento do Contrato;
- d) Deverá estar presente, diariamente, durante todo o funcionamento do estabelecimento;
- e) Deverá responsabilizar-se pelo fiel cumprimento do Contrato por parte de seus empregados;
- f) Deverá receber e protocolar documentos como representante da contratada;
- g) Deverá receber intimação extrajudicial de aplicação de penalidade, decisão de aplicação de penalidade e demais notificações expedidas pela PERMITENTE.

IV - A PERMISSIONÁRIA deverá nomear e formalizar à PERMITENTE o nome do preposto, conforme estabelece o **Art. 68 da Lei 8.666, de 21/06/1993**, o qual deverá permanecer no local da

14 JCO

prestação dos serviços, para representá-lo em todos os atos pertinentes à execução do Contrato, devendo:

- a) responsabilizar-se pelo fiel cumprimento do Contrato por parte de seus empregados;
- b) receber e protocolar documentos como representante da PERMISSONÁRIA;
- c) receber intimação extrajudicial de aplicação de penalidade, decisão de aplicação de penalidade e demais notificações expedidas pela PERMITENTE.

### **CLÁUSULA TERCEIRA: PREÇOS DOS PRODUTOS A SEREM COMERCIALIZADOS**

**Parágrafo Primeiro - O preço do lanche nutritivo nas modalidades massas e saladas serão de R\$ 8,00 (oito reais).**

**Parágrafo Segundo - A PERMISSONÁRIA** deverá apresentar à Diretoria da Faculdade de Ciências Econômicas da UFMG para aprovação, a tabela de preços de todos os produtos que serão comercializados na Lanchonete até 02 (dois) dias úteis após a assinatura da Ordem de Início das Atividades.

**Parágrafo Terceiro - A tabela** contendo os preços máximos dos produtos que porventura não estejam sujeitos a tabelamento previsto pelos próprios distribuidores, poderá, a critério da PERMITENTE, ser modificada mediante nova pesquisa no mercado, realizada pela PERMISSONÁRIA para adequação de seus preços com aqueles praticados em estabelecimentos congêneres no mercado de Belo Horizonte ou mediante comprovação de aumento nos preços da matéria-prima. A tabela de preços, antes de ser praticada, deverá ser aprovada pela Diretoria da Faculdade de Ciências Econômicas da UFMG.

**Parágrafo Quarto - O preço do lanche** definido no **Parágrafo Primeiro** será reajustado a cada 12 meses, contados da data limite do recebimento das propostas, pelo índice do IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo), item "Alimentação Fora da Residência", medido pelo IPEAD/UFMG (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas, Administrativas e Contábeis de Minas Gerais), mediante prévia autorização da PERMITENTE e celebração do respectivo Termo Aditivo.

**Parágrafo Quinto - Havendo** variações de preços, no período inferior a 12 meses, após a data limite da entrega das propostas, que importem em comprometimento na continuidade da execução e cumprimento das cláusulas contratuais, o preço do lanche nutritivo nas modalidades massas e saladas poderá ser revisto, desde que solicitado pela PERMISSONÁRIA e demonstrado através de planilha analítica de custos diretos e indiretos, devidamente autorizado pela autoridade competente da Contratante e celebração do respectivo Termo Aditivo.

**Parágrafo Sexto - A PERMISSONÁRIA** não poderá onerar os preços dos alimentos quando estes forem solicitados quentes ou adoçados.

**Parágrafo Sétimo - O material** descartável (palitos, guardanapos e etc.), molhos (ínglês, pimenta, maionese, catchup, mostarda), sal, azeite e vinagre também não poderão ser cobrados dos usuários.

A JCO



**Parágrafo Oitavo** - Atendimento de lanches não previstos na tabela deverão ter seus preços e condições de fornecimento, previamente negociados diretamente entre o consumidor interessado e a PERMISSONÁRIA.

**Parágrafo Nono** - As refeições serão cobradas diretamente dos usuários.

**Parágrafo Dez** - A PERMISSONÁRIA deverá manter afixada em local visível e em suporte apropriado a tabela de preços dos produtos comercializados, em papel ofício, com letras digitadas em caixa alta (maiúsculas) e devidamente aprovada pela Diretoria da Faculdade de Ciências Econômicas da UFMG.

### CLÁUSULA QUARTA: OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA PERMISSONÁRIA

Além do estabelecido nas cláusulas anteriores, a PERMISSONÁRIA deverá:

#### Parágrafo Primeiro - Quanto aos funcionários

I - Alocar o pessoal necessário à execução do objeto da presente PERMISSÃO sob sua exclusiva responsabilidade, obedecendo ao mínimo estabelecido no **inciso I do parágrafo quarto da cláusula segunda**, e ainda, fornecer, quando da assinatura do Contrato, e sempre que for solicitada, à Fiscalização da UFMG, a relação nominal com a respectiva identificação, função/qualificação e salários, bem como o horário de trabalho correspondente de cada empregado.

II - Os empregados da PERMISSONÁRIA deverão possuir Carteira de Trabalho e Previdência Social assinada ou outro documento de vínculo, na forma da lei, fornecido por órgão competente e condizente com a função que desempenham; Certificados de Curso de Capacitação ou atualização, apresentando os respectivos documentos, quando da assinatura do Contrato, e sempre que for solicitada, à Fiscalização da UFMG.

III - Contratar funcionários extras com a finalidade de substituir os que, por eventualidade, estejam ausentes, com atestado médico, licença maternidade ou os que se encontrarem de férias.

IV - Fornecer a todos os seus funcionários, inclusive proprietário/administrador, curso de capacitação a fim de melhor habilitá-los para o adequado desempenho das tarefas inerentes às atividades da Lanchonete.

a) apresentar para análise e aprovação da Fiscalização da UFMG, previamente à realização de cada curso de capacitação: o programa, o conteúdo, a carga horária, nome, função e o número de registro no Conselho Profissional da área de saúde ao qual pertencer o ministrante; o local, a data e o horário (que deverão ser agendados após a aprovação); a lista de participantes (nome, unidade/órgão de lotação);

b) o curso de capacitação, em seu conteúdo, deverá abordar, no mínimo:

b.1) contaminantes alimentares: fontes; tipos; prevenção; contaminantes físicos, químicos e biológicos;

15 Jao

- b.2) microbiologia de alimentos: características dos principais grupos de micro-organismos (bactérias, fungos, vírus, parasitas etc.); micro-organismos patogênicos e não patogênicos; parâmetros que influenciam a multiplicação dos micro-organismos em alimentos;
- b.3) doenças transmitidas por alimentos: classificação das doenças alimentares;
- b.4) registros e coleta de amostras;
- b.5) elementos de conservação dos alimentos;
- b.6) boas práticas em serviços de alimentação, em conformidade com a resolução **RDC N.º 216 de 15 de setembro de 2004 da ANVISA**: requisitos; estrutura física; higiene e saúde dos manipuladores; higienização de superfícies; higienização do ambiente (piso, paredes etc.); manipulação higiênica dos alimentos (pré-preparo, preparo, porcionamento, coleta e guarda de amostras); controles na produção; controle de fornecedores; qualidade da matéria-prima e dos ingredientes; recebimento de matéria-prima e estocagem; armazenamento dos alimentos; programa de qualidade da água; controle integrado de vetores e pragas urbanas (cuidados, considerando os ambientes de pesquisa, frequentado por crianças etc.); regra para visitantes;
- b.7) segurança e prevenção de acidentes no trabalho;
- b.8) tratamento do lixo: boas práticas de redução de produção de resíduos sólidos; redução de desperdícios e poluição; destinação adequada dos resíduos gerados na Lanchonete, nos termos da **IN n.º 01, de 19/01/2010 do MPOG, do Decreto n.º 5940 de 25/10/2006** e de acordo com o estabelecido no **Plano de Gerenciamento de Resíduos da Unidade/Órgão**;
- b.9) legislação sanitária vigente;
- b.10) ética profissional;
- b.11) excelência e qualidade do atendimento.
- c) a carga horária mínima do curso de capacitação não poderá ser menor que 08 (oito) horas;
- d) para ministrar o curso de capacitação, deverá ser contratada empresa conceituada em curso de capacitação de manipuladores de alimentos;
- e) fornecer à Fiscalização da UFMG, 2 (dois) dias após a realização do curso de capacitação, certificado emitido pela empresa ministrante, no qual deverá constar: o nome completo do ministrante, nome completo de cada participante aprovado no curso de capacitação, carga horária do curso e lista de presença;
- f) os certificados individuais de aprovação poderão ser fornecidos à Fiscalização da UFMG, caso sejam emitidos individualmente pela empresa ministrante;
- g) a periodicidade do curso de capacitação dos funcionários será anual. Essa periodicidade poderá ser alterada a critério da Fiscalização da UFMG, caso detectadas deficiências quanto às temáticas obrigatórias;
- V - Além da capacitação anual, com conteúdos exigidos pela legislação vigente, fornecer, semestralmente, Curso de Reciclagem Profissional a todos os seus funcionários, inclusive proprietário/administrador, como formação complementar, para reforçar técnicas de preparo adequadas, garantindo um produto final (alimentação) de qualidade sanitária, nutricional e sensorial adequada e reduzir, ou eliminar, fragilidades identificadas no que concerne a Boas Práticas de Fabricação.
- a) o curso de reciclagem poderá ser ministrado pela Nutricionista ou Técnica em Nutrição e Dietética responsável (Gerente/Preposto) pelo estabelecimento;

12 JAO

b) a realização do curso de reciclagem deverá ser comprovado por meio de lista de presença, constando o nome completo do ministrante, nome completo de cada participante aprovado no curso de reciclagem; o programa, conteúdo e carga horária do curso.

VI - Todo empregado recém integrado à PERMISSIONÁRIA deverá receber treinamento antes de iniciar suas atividades.

VII - Alocar e manter na Lanchonete colaboradores (funcionários e o proprietário/administrador) que estejam em dia com o PCMSO, cujo objetivo é avaliar e prevenir as doenças adquiridas no exercício de cada profissão, ou seja, problemas de saúde conseqüentes da atividade profissional. Este controle deve ser realizado por um profissional médico especializado em medicina do trabalho e inclui a realização de exames médicos admissionais, periódicos, demissionais, de retorno ao trabalho e na mudança de função. A comprovação de atendimento à presente exigência se dará mediante apresentação de Atestado de Saúde Ocupacional (ASO) válido, nos termos do subitem 7.4.3.2 da NR7, do Ministério do Trabalho e Emprego, para todos os colaboradores envolvidos na execução do serviço permitido, no ato da assinatura do Contrato e sempre e na forma que solicitado pela Fiscalização da UFMG.

VIII - Alocar e manter na Lanchonete colaboradores (funcionários e o proprietário/administrador) que estejam em dia com o controle de saúde clínico exigido pela Vigilância Sanitária, que objetiva a saúde do trabalhador e a sua aptidão para o trabalho, não podendo ser o mesmo portador aparente ou inaparente de doenças infecciosas ou parasitárias ou que apresente feridas infectadas, infecções cutâneas, chagas ou diarreias. Para tanto devem ser realizados exames médicos admissionais e periódicos complementares, sendo realizadas, NO MÍNIMO, as seguintes análises laboratoriais: Hemograma, coprocultura, coproparasitológico e VDRL e outras análises de acordo com a prescrição médica. A comprovação de atendimento à presente exigência se dará mediante apresentação do Atestado de Saúde Ocupacional (ASO) demonstrando a realização dos exames laboratoriais complementares em validade, para todos os colaboradores envolvidos na execução do serviço permitido, no ato da assinatura do Contrato e sempre e na forma que solicitado pela Fiscalização da UFMG;

a) a periodicidade de realização dos exames e análises exigidos acima será anual, podendo, a depender de ocorrências endêmicas de certas doenças, ser reduzida motivadamente pela Fiscalização da UFMG.

IX - Notificar, em até 48 (quarenta e oito) horas da ocorrência, à Fiscalização da UFMG qualquer substituição, exclusão ou inclusão de empregado em serviço nas instalações da UFMG, apresentando o Atestado de Saúde Ocupacional do substituto, conforme previsto nos incisos VII e VIII deste parágrafo.

X - Manter, nos locais de trabalho, somente empregado que tenha a idade permitida por lei para o exercício da atividade, conduta irrepreensível e que goze de boa saúde física (que não seja portador de doenças infecciosas ou parasitárias) e mental.

XI - Responsabilizar-se pela boa apresentação de seus empregados, os quais deverão estar uniformizados; asseados, mãos limpas, unhas curtas, sem esmalte (colorido e/ou incolor); sem perfume; sem adornos (anéis, alianças, pulseiras, brincos, e/ou jóias etc.); sem maquiagem;

Handwritten signature or initials.

devidamente identificados, calçados adequadamente, portando, inclusive, Equipamento de Proteção Individual - EPI, tais como: botas, luvas de borracha, luvas de malha de aço, toucas, aventais etc.;

- a) funcionários da produção: o uniforme deverá ser na cor branca;
- b) funcionário auxiliar de serviços gerais: o uniforme deverá ser cinza claro;
- c) demais funcionários: o uniforme deverá ser na cor clara (exceto cinza);
- d) deverá ser bordado no uniforme, na altura do peito, a identificação do funcionário (cargo ou função) e a identificação da empresa PERMISSONÁRIA.

XII - Os balconistas, funcionários do caixa e funcionários que participarem do processo de produção, manipulação, reposição e distribuição de alimentos, devem estar permanentemente sem barbas, sem bigodes, com os cabelos presos, protegidos por touca ou gorro de amarrar. O uso de bonés não é permitido.

XIII - Proibir o uso de tamancos, sandálias e chinelos. Calçados de tecido (tipo sapatilhas, molecas etc.) não são adequados, pois não garantem a integridade física do trabalhador. O uso do avental em napa longo será permitido, desde que não seja apresentado sujo, rasgado ou remendado.

XIV - Exigir que seus empregados zelem pela disciplina e organização no ambiente de trabalho, cumprindo e fazendo com que sejam cumpridos, irrestritamente, os regulamentos da UFMG.

XV - Afastar, imediatamente, das dependências da Lanchonete, qualquer empregado, inclusive preposto, por mais qualificado que seja, cuja presença venha a ser considerada inadequada à PERMITENTE, promovendo sua imediata substituição.

XVI - Responder, integralmente, por perdas e danos que vier a causar a UFMG ou a terceiros em razão de ação ou omissão, dolosa ou culposa, sua e de seus prepostos e empregados, dentro das dependências da PERMITENTE, independentemente de outras cominações contratuais ou legais a que estiver sujeita;

XVII - Arcar com as despesas relativas à alimentação, transporte e assistência médica de pronto-socorro dos seus funcionários, bem como por indenizações decorrentes de acidentes de trabalho envolvendo seus empregados, respondendo ainda pelos tributos, pessoal e respectivos encargos sociais, trabalhistas e vale-transporte, cuidando de mantê-los rigorosamente em dia. São igualmente de sua responsabilidade as demais despesas necessárias à execução dos serviços, inclusive uniformes.

XVIII - Cumprir rigorosamente, na área de Medicina e Segurança do Trabalho, as determinações da Lei n.º 6.514, de 22/12/77; Portaria n.º 3.214 de 08/06/1978 do Ministério do Trabalho, publicada no Diário Oficial da União de 06/07/88 e suas NR's - Normas Regulamentadoras, oferecendo a seus empregados as garantias e medidas indispensáveis de proteção, segurança e higiene do trabalho, mediante o uso de meios de proteção na execução dos serviços.

f. Jaco

### Parágrafo Segundo - Quanto às normas de higiene sanitária

I - Apresentar, no prazo de 30 (trinta) dias do Início das Atividades, a documentação relativa à elaboração dos Procedimentos Operacionais Padronizados (POP) e do Manual das Boas Práticas de Fabricação (MBPF) para Serviços de Alimentação.

II - Fornecer as refeições e os lanches de acordo com o estabelecido no Contrato e com as exigências da Fiscalização da UFMG, seguindo rigorosamente as normas de nutrição e higiene.

### Parágrafo Terceiro - Quanto à higiene ambiental

I - Manter, permanentemente, na Lanchonete a Caderneta de Inspeção Sanitária e o Alvará Sanitário, disponibilizando-os à Fiscalização da UFMG, sempre que solicitados.

II - Manter todas as áreas de ocupação externas e internas como: pisos, mesas, cadeiras, vidros/esquadrias, luminárias, balcões de distribuição, equipamentos, utensílios, vasilhames e banheiros da Lanchonete em perfeitas, eficientes e adequadas condições de limpeza e higienização, removendo restos de alimentos em recipientes próprios. Para tanto, deverá atender às seguintes especificações mínimas de serviços:

a) Limpeza e conservação diária:

a.1) varrição à seco e à úmido das áreas de ocupação externas e internas, como: áreas de armazenamento, áreas de produção, escadas, banheiros, corredores, salões de distribuição;

a.2) lavagem de pisos das áreas de ocupação externas e internas (escadas, banheiros de funcionários, corredores, áreas de produção, salão de distribuição), utensílios e equipamentos;

a.3) limpeza constante do piso, mesas e cadeiras (sempre antes e após qualquer atividade em que esses sejam utilizados), para que estes permaneçam livres de resíduos de alimentos;

a.4) limpeza geral e sanitização dos equipamentos e utensílios;

a.5) remoção frequente e diária e acondicionamento apropriado de todo lixo, na forma estabelecida **neste parágrafo e no parágrafo doze;**

a.6) limpeza e sanitização dos recipientes de lixo do estabelecimento e dos contêineres intermediários, no mínimo diariamente, e imediatamente após o seu esvaziamento.

b) Limpeza – faxina geral: quando da data de Início das Atividades e semanal:

b.1) lavagem de paredes, pisos, vidros, portas, janelas (inclusive das áreas externas), coifas, câmaras, freezers, equipamentos etc.;

c) Limpeza interna do sistema de exaustão: quando da data de Início das Atividades e, no mínimo, quinzenalmente;

ff fco

d) Limpeza, por empresa especializada, das caixas de gordura, incluindo hidrojateamento da tubulação para remoção de placas de gordura: quando da data de Início das Atividades e, no mínimo trimestralmente (março, junho, setembro, dezembro), ou em periodicidade inferior, de acordo com a necessidade local;

d.1) a limpeza deverá ser comprovada à Fiscalização da UFMG, sempre que realizada, por meio de cópia da Nota Fiscal/Fatura emitida pela empresa responsável.

d.2) a Nota Fiscal/Fatura deverá constar a razão social da empresa PERMISSIONÁRIA e a identificação do estabelecimento (ex.: Lanchonete da Faculdade de Ciências Econômicas da UFMG);

e) Limpeza completa, por empresa especializada, do sistema de exaustão, inclusive tubulação: em até 5 (cinco) dias da data de Início das Atividades, sendo a manutenção, no mínimo, semestralmente (julho e janeiro);

e.1) a limpeza deverá ser comprovada à Fiscalização da UFMG, sempre que realizada, por meio de cópia da Nota Fiscal/Fatura emitida pela empresa responsável.

e.2) a Nota Fiscal/Fatura deverá constar a razão social da empresa PERMISSIONÁRIA e a identificação do estabelecimento (ex.: Lanchonete da Faculdade de Ciências Econômicas da UFMG).

f) Limpeza ou troca do filtro de água (torneiras, bebedouros, purificadores etc.): em até 5 (cinco) dias da data de Início das Atividades e, no mínimo, semestralmente (julho e janeiro);

f.1) a limpeza ou troca deverá ser comprovada à Fiscalização da UFMG, sempre que realizada, por meio de cópia da Nota Fiscal/Fatura emitida pela empresa responsável.

f.2) a Nota Fiscal/Fatura deverá constar a razão social da empresa PERMISSIONÁRIA e a identificação do estabelecimento (ex.: Lanchonete da Faculdade de Ciências Econômicas da UFMG).

g) Caso se faça necessário, por identificação da PERMISSIONÁRIA ou da Fiscalização da UFMG, deverão ser realizados outros serviços ou periodicidades menores para garantir a perfeita higienização.

III - É proibido varrer a seco as áreas de produção e processamento, assim como o uso de esponja e/ou palha de aço, sendo recomendado o uso de esponjas de fibras.

IV - Os sacos plásticos para acondicionamento de lixo deverão ser **ecológicos**, diferenciados por tamanho e cor para tipos de resíduos diferentes, observando as normas técnicas da SLU, da Associação Brasileira de Normas Técnicas e demais legislações específicas, em especial o **Decreto nº 14.367, de 12/04/2011**(Municipal) e o **Plano de Gerenciamento de Resíduos da Unidade/Órgão**.

V - Praticar e instruir seus empregados acerca do controle e destinação ambiental dos resíduos da Lanchonete, da forma de coleta do lixo na Unidade/Órgão e de acordo com o estabelecido no **Plano de Gerenciamento de Resíduos da Unidade/Órgão**;

h jco

- a) os resíduos oriundos da limpeza e da produção dos alimentos deverão ser controlados pela PERMISSONÁRIA, sendo de sua inteira responsabilidade o seu transporte e destinação;
- b) em hipótese alguma, permitir-se-á a colocação de resíduos de material orgânico nos contêineres e abrigos de lixo da PERMITENTE;
- c) proceder a separação e o armazenamento do óleo usado, de origem animal, vegetal ou mineral, sendo expressamente proibido o descarte deste na rede de esgoto ou nos abrigos de lixo;
- d) o óleo utilizado no preparo de alimentos não poderá ser armazenado por mais de 1(uma) semana, nem mesmo ser transformado em outros subprodutos nas dependências da PERMITENTE.

#### **Parágrafo Quarto - Quanto à higiene de equipamentos e utensílios**

I - Utilizar no preparo e na distribuição alimentar:

- a) utensílios de aço inoxidável ou de polietileno;
- b) potes e copos descartáveis;
- c) copos de vidro, no balcão de atendimento;
- d) recipientes encontrados na praça (post-mix, garrafas e latas entre outros), para servir os refrigerantes;
- e) xícaras com pires de louça branca, para servir o café, se esterilizadas em equipamento próprio;
- f) pratos para lanche, de porcelana branca ou de qualidade superior; 27 cm de diâmetro; superfície lisa, íntegra e resistente à corrosão; peso único e que atendam às padronizações do INMETRO;
- g) pratos para sobremesa, de porcelana branca ou de qualidade superior; superfície lisa, íntegra e resistente à corrosão; peso único e que atendam às padronizações do INMETRO;
- h) talheres (garfo e faca) para mesa em aço inoxidável, linha especial, tamanho grande;
- i) talheres (garfo, faca e colher) para sobremesa em aço inoxidável, linha especial, tamanho grande;
- j) colheres, conchas e pegadores, para distribuição de lanche, em aço inoxidável;
- k) bandeja de lanche, cor bege, durável, resistente, superfície lisa e não porosa, e produzida com resina especial que garante a higienização e beleza do produto mesmo em altas temperaturas;
- l) saladeiras e travessas de louça branca para saladas e sobremesas;
- m) molheiras;

g jco

- n) galheteiros em aço inoxidável;
- o) garrafas para café e chá em aço inoxidável, capacidade 2(dois) litros;
- p) toalha de papel para bandeja de lanches, cor branca. Poderá haver logomarca da PERMISSONÁRIA;
- q) espátulas, de madeira, descartáveis para misturar açúcares, adoçantes, achocolatados etc. aos líquidos;
- r) guardanapos de papel não reciclado e não sedoso;
- s) palitos e canudos plásticos (em embalagens unitárias);
- t) açúcar e sal em saches;
- u) adoçante dietético em gotas e saches;
- v) catchup, mostarda, maionese e pimenta, todos em saches;
- w) demais itens necessários para preparar e servir os alimentos.

II - Utilizar agentes de polimento adequados para limpar ou dar brilho em utensílios de alumínio, sendo vedado o emprego de esponja de aço (tipo bom bril ou palha de aço).

III - Instalar cesto em aço inox nas pias, revestindo todo o bojo, onde se procede a limpeza de panelas e louças, para retenção de resíduos, e para que esses não sejam lançados na rede hidráulica.

#### **Parágrafo Quinto - Quanto à higiene pessoal**

I - Providenciar o imediato afastamento das atividades os manipuladores que apresentarem lesões, feridas, chagas ou cortes nas mãos e braços, queimaduras, erupções da pele, gastroenterites agudas ou crônicas (diarreia ou disenteria), bem como aqueles que estiverem acometidos de faringites, infecções pulmonares ou portando algum tipo de patologia transmissível por contato direto e que possam comprometer a qualidade higiênico-sanitária dos alimentos.

II - Providenciar o imediato afastamento dos serviços de manipulação de alimentos, funcionários com curativos, bandagens e/ou luvas ou dedeiras.

III - Proibir o trânsito de pessoas estranhas nas áreas de produção e corredores de acesso. Toda pessoa que não pertencer ao setor de produção, seja funcionário de outras áreas da empresa, fornecedor ou visitante, deverá se ajustar às normas, usando adequadamente o jaleco e proteção total para os cabelos.

IV - O(a) funcionário(a) do caixa:

- a) deverá usar uniforme em cor diferente, na cor clara;
- b) não poderá preparar nem servir alimentos;

3 JFW



- c) não poderá transitar nas dependências da cozinha nem na área interna do balcão de atendimento ao cliente;
- d) não poderá manipular objetos, instrumentos e utensílios que entrarão em contato com alimentos.

V - Disponibilizar nos lavatórios dos banheiros e no lavatório da Lanchonete, para uso dos funcionários do estabelecimento, sabonete bactericida e álcool 70% em dosadores apropriados para lavagem e desinfecção de mãos, toalha de papel interfolhas branca, não reciclado, e suporte para a toalha de papel;

- a) é vedado o uso de escovas para higiene das mãos.

VI - Disponibilizar, para uso dos comensais:

- a) estabelecimentos que não possui lavatório: álcool 70%, em dosadores apropriados, para desinfecção de mãos;
- b) estabelecimentos que possui lavatório: sabonete líquido (em dosadores apropriados), toalha de papel interfolhas branca, não reciclado, e suporte para a toalha de papel.

VII - Proibir o fumo, quaisquer que sejam suas formas nas dependências da Lanchonete.

VIII - Responsabilizar-se pela higienização e uso constante e correto dos uniformes e EPI's. É proibida a lavagem de uniformes ou qualquer outra peça de vestuário, nos vestiários.

#### **Parágrafo Sexto - Quanto à higiene do alimento**

I - Seguir todos os procedimentos técnicos adequados ao pré-preparo e preparo dos alimentos, garantindo a sanidade, a qualidade higiênico-sanitária, nutritiva e organoléptica das refeições e dos alimentos.

II - Manter na Lanchonete formulário com controle diário das temperaturas dos equipamentos como: geladeiras, freezers, estufas. Para isto é necessário adquirir termômetro para medição destas temperaturas.

III - Apresentar procedimentos adequados para perfeita recepção e armazenamento dos produtos perecíveis e não-perecíveis, obedecendo aos critérios que garantam a manutenção da qualidade dos produtos, tais como:

- a) prazo de validade, etiquetagem;
- b) temperatura de acordo com o gênero;
- c) disposição dos diferentes grupos de matérias-primas, conforme suas características;
- d) monitoramento de temperaturas para manutenção do produto em estoque;

Handwritten initials: "fuo" and a signature.

e) recusa dos alimentos que estejam com prazo de validade vencido e aqueles impróprios para o consumo devido a possíveis alterações ocorridas.

IV - Garantir a qualidade e a boa aceitação dos lanches, conforme especificado abaixo:

- a) adquirir gêneros alimentícios e demais produtos, necessariamente, de empresas legalmente constituídas, tecnicamente qualificadas, sabidamente seguidoras de práticas corretas de fabricação, e aprovadas pelos órgãos públicos competentes;
- b) utilizar somente gêneros alimentícios de primeira qualidade, em perfeito estado de conservação e dentro dos padrões de higiene, contendo em seu rótulo o nome do fornecedor, origem, data de fabricação/produção e prazo de validade;
- c) servir somente vitaminas e sucos de frutas naturais e concentrados de polpa de frutas preparados na hora;
- d) servir lanches preparados com gêneros de 1ª qualidade, com ótima apresentação, temperatura adequada, sabor agradável, recheio e tamanho condizentes e dentro das normas que norteiam os serviços de alimentação e nutrição, obedecendo às exigências técnicas de culinária, higiene, sanidade e o estabelecido em Contrato;
- e) adquirir gêneros alimentícios selecionados de acordo com o rendimento e aceitação final;
- f) manter e somente receber alimentos acondicionados em embalagens apropriadas e guardá-los adequadamente;
- g) manter e somente receber gêneros cujas rotulagem e embalagem, transporte, produção, armazenamento, dentre outros, estejam de acordo com a **Portaria n.º 1428, de 26/11/1993** e com a **RDC n.º 216, de 15/09/2004**, da ANVISA.

V - Manipular e armazenar o gelo em rígidas condições e critérios higiênicos e operacionais, assegurando que esteja isento de qualquer tipo de contaminação.

VI - Desprezar no mesmo dia, ao final do horário de distribuição, os alimentos excedentes e as sobras de alimentos preparados, os quais ficaram expostos no balcão de distribuição de refeições.

- a) é vedado o reaproveitamento de qualquer tipo de alimento que tenha sido preparado, encaminhado à distribuição e não servido (restos), para reutilização nos dias subsequentes.

VII - Coletar, diariamente, durante a distribuição do lanche nutritivo (sanduíches frios, massas, crepes e saladas), amostras de todas as preparações, obedecendo aos seguintes critérios:

- a) as amostras deverão ser coletadas com luvas descartáveis e armazenadas em embalagens próprias para a finalidade;
- b) a quantidade de alimentos de cada amostra deverá ser no mínimo de 100 gr.;

↳ JAO

- c) as amostras serão mantidas, adequadamente, etiquetadas com data e sob refrigeração em temperatura máxima de até 5°C por 72 horas.

VIII - Coletar amostras de todos os produtos (salgados) comercializados na Lanchonete, obedecendo aos seguintes critérios:

- a) as amostras deverão ser coletadas com luvas descartáveis e armazenadas em embalagens próprias para a finalidade;
- b) as amostras deverão ser coletadas imediatamente após a abertura da embalagem (lote) de salgados;
- c) a quantidade da amostra deverá ser de, no mínimo, 01 (uma) unidade de cada de salgado;
- d) as amostras serão mantidas, adequadamente, etiquetadas com: data de abertura da embalagem, fornecedor e validade do produto, devendo ser mantida sob refrigeração em temperatura máxima de até 5°C por 72 horas.

IX - Amostras de alimentos sob suspeita de contaminação poderão ser encaminhadas pela PERMITENTE para análise em laboratório microbiológico qualificado, devendo a PERMISSONÁRIA arcar com o ônus proveniente da emissão de laudo microbiológico.

X - Retirar da Lanchonete, no todo ou em parte, alimentos, preparações e bebidas que forem considerados impróprios para o consumo ou em desacordo com este Contrato, respondendo pelos danos causados aos usuários, em conformidade com a legislação em vigor. Todo gênero ou produto impugnado será embalado e lacrado na presença da Fiscalização da UFMG e do representante da PERMISSONÁRIA e, quando já preparado, deverá ser retirado da Lanchonete imediatamente após a constatação da irregularidade e na presença da Fiscalização da UFMG.

XI - Proibir o trânsito de animais nas áreas de produção e corredores de acesso.

XII - Permitir a realização de análises microbiológicas e físico-químicas de água, suco, gêneros, alimentos, sobremesas, equipamentos, utensílios, superfícies de trabalho, mãos dos manipuladores, que se dará da seguinte maneira:

- a) os serviços serão contratados e solicitados pela Fiscalização da UFMG junto à(s) empresa(s) comprovadamente qualificada(s), a fim de manter, permanentemente, controle das condições higiênico-sanitárias em que se desenvolvem as atividades de rotina;
- b) a periodicidade da realização das análises será definida pela Fiscalização da UFMG, a fim de assegurar as condições de higiene dos equipamentos, dos utensílios, das bancadas, dos alimentos, dos manipuladores etc.;
- c) as análises microbiológicas e físico-químicas serão solicitadas a qualquer momento, pela Fiscalização da UFMG, diretamente à empresa responsável pela realização das análises;
- d) a PERMITENTE não agendará as datas da realização das análises com a PERMISSONÁRIA, a qual não poderá negar o acesso dos técnicos no estabelecimento;

h jco

- e) a PERMITENTE será a responsável pelo pagamento do ônus advindo da realização das análises;
- f) o resultado das análises microbiológicas e físico-químicas, laudo técnico, será entregue pela empresa responsável pela realização das mesmas, diretamente à Fiscalização da UFMG.

XIII - Obter, nos resultados das análises microbiológicas e físico-químicas realizadas ou autorizadas pela UFMG, níveis adequados de higiene e limpeza.

XIV - Arcar com os prejuízos sofridos pela PERMITENTE ou pelos usuários da Lanchonete, em virtude de distúrbios orgânicos, comprovados por exames médicos, causados, em 2(duas) ou mais pessoas que tenham se alimentado do mesmo lanche (Organização Pan-Americana de Saúde-OPAS-Escritório Regional para as Américas da Organização Mundial de Saúde-OMS).

XV - Apresentar procedimentos (formulário) de rastreabilidade para avaliação das toxinfecções alimentares e cálculo de índice de ataque para cada alimento específico, de acordo com a **Portaria n.º 1428, de 26/11/1993**, da ANVISA, em caso de surto de toxinfecção.

XVI - Seguir criteriosamente os Procedimentos Operacionais Padronizados (POP) e o Manual das Boas Práticas de Fabricação (MBPF) para Serviços de Alimentação, assegurando, desta forma, a qualidade dos alimentos no que se refere às condições organolépticas, sensoriais, físico-químicas e microbiológicas.

#### **Parágrafo Sétimo - Quanto à higienização geral**

- I - Lavar os panos de chão, diariamente, em baldes exclusivos para este fim, devendo ser substituídos aqueles que se encontrarem desgastados.
- II - Fornecer, por sua conta, todo o material necessário à limpeza e higienização dos utensílios; das áreas de ocupação, internas e externas, e dos sanitários destinados ao uso de seus empregados.
- III - Utilizar produtos e materiais para obtenção de limpeza e higienização adequadas, específicos para cozinhas industriais, quais sejam: detergente concentrado neutro; desincrustante para gorduras carbonizadas; detergente e secante para máquina de lavar pratos, bandejas e talheres; hipoclorito de sódio para desinfecção de bancadas, equipamentos e utensílios; sanitizante para mãos; sanitizante clorado para hortaliças e frutas; água sanitária; sapólio; toalha de papel interfolhas branca, não reciclado; baldes; pás; rodos; vassouras; panos de cozinha descartáveis; panos de chão; cera; escadas; desentupidores; cestas; enceradeira; sabão em pó; álcool 70%; sacos para lixo; outros que se fizerem necessários.
- IV - Adquirir os produtos de limpeza e higienização de fornecedores idôneos, constando ficha técnica com indicações de uso, diluições, características físico-químicas, embalagens, responsável técnico e registro no Ministério da Saúde, conforme **Portaria n.º 1.428, de 26/11/93** e **RDC n.º 216 de 15/09/04**, ambas do Ministério da Saúde e **IN n.º 01, de 19/01/2010 do MPOG**.
- V - Adquirir produtos de limpeza e higienização de primeira qualidade e biodegradáveis. A eficiência dos produtos poderá ser testada através de teste laboratorial, quando houver necessidade, conforme padrões definidos pela Fiscalização da UFMG ou por iniciativa da própria PERMISSONÁRIA. O teste levará em consideração aspectos de rendimento e qualidade, verificando outras características

13 JCO

como: produto atóxico, não-poluente e não - corrosivo, ação rápida, fácil enxágue etc. É vedado o uso de materiais de preparo caseiro ou artesanal.

### Parágrafo Oitavo - Quanto ao controle de pragas e roedores

I - Manter um programa de desinsetização e desratização periódico com frequência trimestral, ou, em periodicidade inferior, de acordo com a necessidade local, a ser realizada por empresa especializada, informando à Fiscalização da UFMG sempre que realizada, por meio de cópia da Nota Fiscal/Fatura emitida pela empresa responsável;

a) a Nota Fiscal/Fatura deverá constar a razão social da empresa PERMISSONÁRIA e a identificação do estabelecimento (ex.: Lanchonete da Faculdade de Ciências Econômicas da UFMG).

II - Exigir das empresas responsáveis pelo serviço de desinsetização e desratização:

- a) que apresente o alvará de funcionamento expedido pelo Centro de Vigilância Sanitária;
- b) que comprove o registro em um dos Conselhos Regionais – Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura (CREA), Conselho Regional de Biologia (CRBio), Conselho Regional de Medicina Veterinária (CRMV), Conselho Regional de Farmácia (CRF), Conselho Regional de Química (CRQ) etc.;
- c) que priorize a realização de desinsetização “a seco”;
- d) que apresente informações seguras sobre o uso de inseticidas utilizados, especialmente, quanto à toxicidade e ao tempo de ausência do local;
- e) que os responsáveis pela aplicação destes inseticidas usem uniformes e EPI's, de acordo com a legislação em vigor.

III - Exigir, conforme **RDC n.º52, de 22/10/2009 da ANVISA**, encaminhando cópia para a Fiscalização da UFMG, que a empresa forneça o comprovante de execução de serviço contendo, no mínimo as seguintes informações:

- d) nome do cliente;
- e) endereço do imóvel;
- f) praga(s) alvo;
- g) data de execução dos serviços;
- h) prazo de assistência técnica, escrito por extenso, dos serviços por praga(s) alvo;
- i) grupo(s) químico(s) do(s) produto(s) eventualmente utilizado(s);
- j) nome e concentração de uso do(s) produto(s) eventualmente utilizado(s);

fco

- k) orientações pertinentes ao serviço executado;
- l) nome do responsável técnico com o número do seu registro no Conselho profissional correspondente;
- m) número do telefone do Centro de Informação Toxicológica mais próximo;
- n) identificação da empresa especializada prestadora do serviço com: razão social, nome fantasia, endereço, telefone e números das licenças sanitária e ambiental com seus respectivos prazos de validade.

IV - a PERMISSIONÁRIA deverá obter autorização prévia da Diretoria da Unidade, para que possa ser realizada a desinsetização e desratização.

V - a fim de obter autorização, a PERMISSIONÁRIA deverá apresentar as comprovações contidas no **item II deste parágrafo;**

- a) a execução da desinsetização e desratização só poderá ser realizada com a autorização, por escrito, da Diretoria da Faculdade de Ciências Econômicas da UFMG.

VI - Responsabilizar-se pela preparação do local a ser desinsetizado e desratizado, providenciando a higienização do espaço e a retirada de alimentos, utensílios etc., facilitando assim a eficácia do procedimento e eliminando os riscos à saúde dos clientes.

#### Parágrafo Nono - Quanto ao cardápio

I - Manter disponíveis durante todo o horário de atendimento previsto, no mínimo, os alimentos relacionados abaixo. No entanto, será lícito à direção da Faculdade de Ciências Econômicas da UFMG solicitar à PERMISSIONÁRIA a comercialização de outros produtos.

#### ALIMENTOS E DOCES

Açaí tigela (200ml)
Açaí pote (500ml)
Barra de Cereal <i>diet e light</i>
Biscoito de queijo (unidade)
Biscoitos diversos (*)
Bolo comum (fatia média)
Bolo com calda (fatia média)
Coxinha de <i>catupiry</i> (unidade)
Frutas (maçã, pêra, ameixa, kiwi, abacaxi etc.) (unidade)
Pão francês com manteiga
Pão integral com manteiga
Pão de batata c/ recheio (unidade)
Pão de queijo (unidade)
Pizzas (fatia)
Picolé (diversos sabores) (*)

4 fco

Picolé <i>diet</i> (diversos sabores) (*)
Salada de frutas (200ml)
Salada de frutas (300ml)
Salada de frutas (500ml)
Salgados simples (kibe, coxinha de frango/catupiry, empada, pastel assado/frito, risoli enrolado de presunto/queijo etc.) (unidade)
Salgados integrais e <i>light</i> (unidade)
Sorvete <i>diet</i> (diversos sabores) (*)
Sorvete (diversos sabores) (*)
Torta de frango c/ Catupiry (unidade)

### BEBIDAS

Achocolatado
Achocolatado <i>diet e light</i>
Água (copo)
Água (500ml) s/ gás
Água (500ml) c/ gás
Água de coco
Café com leite - copo descartável (200 ml.)
Café com leite - copo descartável (300 ml.)
Café pingado - copo descartável (50 ml.)
Café expresso
Café expresso com leite
Capuccino c/ água
Capuccino c/ leite
Capuccino <i>diet</i>
Capuccino <i>shake</i>
Chá (quente e frio)
Iogurte
Iogurte <i>light e diet</i>
Isotônico
Leite frio/quente – copo descartável 200ml
Leite frio/quente – copo descartável 300ml
Limonada suíça (300ml)
Limonada suíça (500ml)
Média de café - copo descartável
Refrescos diversos (300ml)
Refrigerante (300ml)
Refrigerante (500ml)
Refrigerante (400ml)
Refrigerantes diversos (lata) – comum, <i>light e diet</i>
Sucos naturais diversos (laranja, limão, abacaxi, maracujá etc.) (300ml)
Sucos naturais diversos (laranja, limão, abacaxi, maracujá etc.) (500ml)
Suco embalado diversos sabores (caixinhas, latas, garrafas) – comum, <i>light/diet</i>
Vitamina de frutas – copo descartável 300 ml.
Vitamina de frutas - copo descartável 500 ml.

4 Jao

### SANDUICHES

Americano (3 fatias de pão de forma ou integral), queijo, presunto, ovo, alface, tomate)
Cachorro quente (pão, salsicha c/ molho, batata palha, milho)
Cheeseburger (hambúrguer, queijo, alface, tomate)
Cheesetudo (hambúrguer, queijo, ovo, alface, tomate, batata palha, milho, bacon e presunto)
Eggcheeseburger (hambúrguer, queijo, ovo, alface, tomate, batata palha, milho)
Eggcheeseburgerbacon (Eggcheeseburger + bacon)
Hambúrguer (pão, hambúrguer, alface, tomate)
Misto quente (pão de forma, presunto, queijo)
Pão c/ queijo (prato, mussarela, minas)
Pão com presunto
Queijo quente (pão de forma ou integral) e queijo)
Sanduíche natural
Sanduíche Natural com pão integral
Tropical (pão, filé de frango, queijo, abacaxi, alface, tomate, batata e milho)

### SANDUICHES FRIOS (lanche nutritivo)

Pães: Francês, Baguetes, Brioche, Croissant, Integral, Pão árabe
Recheio: Presunto, Rosbife, Frango, Peito Peru, Salaminho, Atum
Queijos: Suíço, Mussarela, Prato, Cheddar
Vegetais: Alface, Rúcula, Tomate, Pimentão, Pepino, Cebola agri-doce, Azeitonas, Picles
Milho
Molhos: Mostarda e mel, Barbecue, Parmesão, Mostarda, Maionese, Chipotle
Adicionais: Bacon, Tomate seco, Cream Chesse, Batata Palha,
Tempero: Sal, Vinagre, Azeite de oliva, Pimenta calabresa, Pimenta do reino

### MASSAS (lanche nutritivo)

massas (penne, talharim, espaguete) ao molho branco
massas (penne, talharim, espaguete) ao molho quatro queijos
massas (penne, talharim, espaguete) ao sugo

### CREPES (lanche nutritivo)

Queijo, Tomate e Manjericão
Queijo, Presunto, Tomate e Orégano
Frango com Catupiry
Queijo, Salsa, Champion, Alho, Orégano e Rúcula
atum, Tomate, Cebola e Queijo Parmesão

### SALADAS (lanche nutritivo)

Salada de Folhas Verdes: Alface, Agrião e Escarola
Salada Mesclada: Alface, Rúcula, Endívia e Manga
Salada de Legumes com queijo: Cenoura, Abobrinha, Rabanete e Mussarela
Salada Verão: Alface, Kani, Abacaxi e Manga

### TORTAS E DOCES

Tortas: Floresta negra, Holandesa, Limão, Coco, Morango, Nozes, Cheese cake, Rocamboles
Doces: Brownie, Cupcake, Brigadeiro, Cajuzinho, Chapéu de Napoleão, Quindim, Palha Italiana

4 Joo





Pavê: Amendoim, Chocolate, Abacaxi, Prestigio, Bis, Pêssego,  
Pudim: de leite condensado

(\*) Tabela de preço do distribuidor

- a) manter o cumprimento do cardápio de lanches estabelecido em contrato, atendendo aos clientes com respeito, polidez, satisfação e rapidez.

II - Os Lanches Nutritivos servidos deverão ser preparados com gêneros de 1ª qualidade, ou seja, que obedeça aos padrões de qualidade e identidade determinados no presente Contrato, com ótima apresentação, sabor agradável e dentro das normas que norteiam os serviços de alimentação e nutrição, obedecendo as exigências técnicas de culinária, higiene, sanidade e o estabelecido em Contrato.

III - Planejar, ao longo da semana anterior, a aquisição de gêneros alimentícios para o cardápio da semana seguinte, de modo a atender à demanda da clientela sem prejuízo da qualidade dos serviços;

- a) todos os gêneros necessários para a execução dos lanches deverão ser adquiridos antecipadamente, visando minimizar falhas nas preparações do dia ou na reposição de alimentos. Excetuam-se somente vegetais e frutas, que poderão ser adquiridos no mesmo dia de sua utilização.

IV - Disponibilizar em balcão ou mesa auxiliar: molhos industrializados, pimenta, azeite de oliva extra-virgem, em recipiente original, vinagre e outros condimentos.

V - Disponibilizar em balcão ou mesa auxiliar: guardanapos; talheres em galheteiros (estrutura tubular e aço inoxidável); adoçante dietético em gotas e saches; açúcar e sal em saches, palitos e canudos plásticos (em embalagens unitárias). Não será permitido o uso de paliteiros e saleiros.

VI - Disponibilizar refrescos, refrigerantes, suco natural ou qualquer bebida não-alcoólica, que serão servidas em copos descartáveis de 300ml, bem como a água mineral, em embalagens envasadas.

VII - Adquirir gêneros de 1ª (primeira) qualidade, com base no Padrão de Identidade e Qualidade – PIQ previamente definido e informado ao fornecedor, contendo no mínimo registro de inspeção sanitária federal e/ou distrital, com prazos de validade evidentes, obedecendo ao seguinte:

- a) as carnes devem conter, obrigatoriamente, o carimbo do SIF ou DIPOA;
- b) a classificação do arroz deverá obedecer: Tipo I (agulhinha ou outro);
- c) o feijão deverá ser do tipo: rosinha, jalo, roxinho, carioquinha, preto ou branco;
- d) o macarrão deverá conter ovos em sua composição;
- e) utilizar óleo de milho, de arroz, de girassol ou de soja, todos de boa qualidade, refinados, sem colesterol, rico em polinsaturado e com alta pureza;
- f) utilizar sucos naturais e concentrados de polpa de fruta de boa qualidade;
- g) utilizar ovos tipo extra;

Handwritten signature or initials in blue ink.

- h) utilizar leite tipo A ou B;
- i) utilizar café em pó – certificado de pureza ABIC;
- j) utilizar açúcar cristal especial extra;
- k) utilizar farinha de trigo especial.

VIII - Priorizar a utilização de produtos naturais, frescos em substituição aos industrializados.

#### **Parágrafo Dez - Quanto às instalações físicas e seu ônus**

I - Arcar com as despesas referentes ao consumo de gás, telefone, energia elétrica, água e esgoto, providenciando o pagamento nos respectivos prazos de vencimento.

II - O consumo de energia elétrica será apurado pelo Departamento de Manutenção e Operação da Infraestrutura - DEMAI/UFMG, por meio de leitura do medidor instalado pela UFMG e de uso exclusivo da PERMISSONÁRIA, que deverá arcar com o custo mensal apresentado.

- a) a leitura do medidor será feita pelo DEMAI/UFMG e informada, no ato, para conferência e assinatura da PERMISSONÁRIA;
- b) o custo mensal será calculado pelo DEMAI/UFMG, de acordo com o consumo e com base na tarifa vigente praticada pela Companhia Energética de Minas Gerais - CEMIG (a qual não é fixa, e sim reajustada anualmente de acordo com determinação da ANAEEEL).
- c) a emissão da fatura relativa ao consumo de energia elétrica da PERMISSONÁRIA será realizada pelo Setor Financeiro da Faculdade de Ciências Econômicas – FACE/UFMG.

III - O consumo de água será apurado pelo Departamento de Gestão Ambiental - DGA, por meio de leitura do hidrômetro de uso exclusivo da PERMISSONÁRIA, que deverá arcar com o custo mensal apresentado.

- d) o custo mensal será calculado pelo DGA, com base na tarifa média de Belo Horizonte (a qual não é fixa, e sim ajustada mensalmente), conforme estabelecido no “Convênio de Implantação, Exploração e Administração de Abastecimento de Água e Esgotamento Sanitário”, celebrado entre a UFMG e a COPASA.
- e) a emissão da fatura relativa ao consumo de água da PERMISSONÁRIA será realizada pelo Departamento de Logística de Suprimentos e de Serviços Operacionais - DLO.

IV - Responsabilizar-se pelo pagamento do IPTU, se tal tributo vier a ser imputado à área da Lanchonete pela Prefeitura de Belo Horizonte. A PERMISSONÁRIA promoverá, em Guia de Recolhimento para a União - GRU, o ressarcimento à PERMITENTE, caso a guia de cobrança venha nominal a esta.

V - Responsabilizar-se pelo pagamento da taxa de recolhimento de lixo, se tal tributo vier a ser imputado à Lanchonete, mediante cálculo elaborado e oportunamente informado à

g jw

PERMISSIONÁRIA. A PERMISSIONÁRIA promoverá, em Guia de Recolhimento para a União - GRU, o ressarcimento à PERMITENTE.

VI - Qualquer alteração, modificação, acréscimo, redução ou reforma da Lanchonete, somente poderão ser realizadas mediante elaboração de projetos técnicos, devidamente analisados pela UFMG e com aprovação prévia e por escrito do setor técnico do Departamento de Planejamento Físico e Projetos - DPFP/UFMG. As despesas com tais obras e/ou serviços correrão por conta e responsabilidade da PERMISSIONÁRIA, sem que lhe assista o direito a qualquer indenização e/ou retenção.

a) toda e qualquer obra na Lanchonete, mesmo a título de benfeitorias, e instalações de qualquer espécie ou natureza (úteis, necessárias, voluptuárias) serão incorporadas ao patrimônio da UFMG, entretanto, se a Universidade entender conveniente, as benfeitorias eventualmente realizadas deverão ser desfeitas, mesmo que autorizadas pela UFMG, devendo, assim, a área disponibilizada para a Lanchonete ser devolvida pela PERMISSIONÁRIA nas mesmas condições em que lhe foi entregue.

VII - Instalar, às suas expensas, na área externa da Lanchonete, ou seja, em espaço diferenciado daquele onde é feito o atendimento ao usuário (balcão de atendimento), estrutura que possibilite o funcionamento do caixa. Tal estrutura visa garantir o cumprimento do **inciso IV, parágrafo quinto desta Cláusula**;

a) a quantidade de caixas deverá ter relação direta com o número de refeições/lanches, servidos nos horários de maior movimento do estabelecimento, não podendo ser subdimensionados. As caixas registradoras deverão emitir cupom fiscal.

VIII - Responsabilizar-se pela guarda e conservação do imóvel e pelas redes de instalações externas e internas (elétricas, hidráulicas e rede de gás se houver) da Lanchonete, primando pela manutenção das dependências e instalações, mantendo-os em perfeitas condições de uso e funcionamento, devendo, para isso:

- a) manter os equipamentos acoplados aos pontos atualmente existentes na Lanchonete;
- b) comunicar por escrito à UFMG qualquer dano ou avaria às instalações, ficando obrigada ao ressarcimento dos prejuízos causados;
- c) providenciar, imediatamente, o reparo das instalações ou mesmo a substituição por outra nova, em caso de danos, avarias, inutilização ou fragmentação e demais prejuízos causados, inclusive, por seus empregados ou prepostos, no desempenho de suas tarefas ou em conexão com elas.

IX - Toda manutenção efetuada nas instalações, preventiva ou corretiva, no âmbito da Lanchonete, será de responsabilidade da PERMISSIONÁRIA, que arcará com o ônus advindo dessa ação.

X - Apresentar a relação dos equipamentos que serão utilizados na Lanchonete, com discriminação de potências para uma avaliação e aprovação do Departamento de Planejamento Físico e Projetos - DPFP/UFMG.

a) esta verificação tem o objetivo de se evitar danos nas instalações elétricas ou no quadro disjuntor do prédio.

B JAO

XI - Acréscimos de cargas elétricas para redes de instalação deverão ser devidamente analisados pela UFMG e obter aprovação prévia e por escrito do setor técnico do Departamento de Planejamento Físico e Projetos – DPFP/UFMG, sendo que deverá ser enviada uma cópia para o Departamento de Logística de Suprimentos e de Serviços Operacionais - DLO.

XII - Proibir a afixação de cartazes, avisos e outros nos equipamentos, paredes, vidros e demais estruturas físicas do estabelecimento;

XIII - Providenciar junto aos órgãos competentes as licenças necessárias para o funcionamento das atividades objeto do presente contrato: recolher todos os impostos, taxas, contribuições e demais tributos que vierem a incidir sobre o imóvel em decorrência das atividades realizadas durante toda a vigência deste Contrato.

XIV - Considerar os investimentos necessários como: aquisição de utensílios, equipamentos, treinamentos e demais custos inerentes ao bom funcionamento do estabelecimento.

XV - Entregar, ao término do Contrato, as instalações em perfeito estado de limpeza e conservação, inclusive pintura do estabelecimento, conforme Relatório Fotográfico/Descritivo anexo ao Contrato.

#### **Parágrafo Onze: Quanto aos Bens, Equipamentos e Utensílios**

I - Prover os móveis, equipamentos, máquinas, vasilhames e utensílios (colher de arroz, concha, escumadeira, pegadores, pinças, facas diversas, espátulas, aranhas, abridor de latas, coador para máquina de café, caixas monoblocos brancas, caixas vazadas brancas, lixeiras com tampas acionadas por pedal (capacidade 100 litros), recipientes plásticos com tampa (capacidade 100 litros) para acondicionar arroz, feijão selecionados e para transportar garrafas de café, chá, talheres e outros, porventura inexistentes na Lanchonete;

a) a qualidade dos móveis, equipamentos, máquinas, vasilhames, adornos/enfeites e utensílios deverá ter relação direta com o padrão do estabelecimento (possuir qualidade e requinte), do cardápio e do sistema de distribuição;

b) instalar e manter os equipamentos e máquinas em perfeito estado de conservação e funcionamento;

c) instalar e manter os equipamentos e máquinas que visam a racionalização/economia no consumo de energia;

d) equipamentos defeituosos ou que causam danos às instalações não poderão permanecer no estabelecimento;

e) será facultado à Fiscalização da UFMG a possibilidade de solicitar, a qualquer momento, a substituição do bem que julgar inadequado.

II - Adquirir e instalar, às suas expensas, máquina de lavar louça para a lavagem e secagem dos utensílios usados na alimentação, na qual a temperatura mantenha-se acima de 80°C:

g

gco

a) aquisição e instalação do equipamento deverá ser precedida de elaboração de projeto técnico, devidamente analisado pela PERMITENTE e com aprovação prévia e por escrito do setor técnico do Departamento de Planejamento Físico e Projetos - DPFP/UFMG.

III - Instalar, às suas expensas, balcão expositor refrigerado para elaboração dos sanduíches frios e saladas.

IV - Proibir o uso de pratos e utensílios danificados. Estes devem ser imediatamente substituídos e descartados ou retirados para realização de manutenção.

V - Responsabilizar-se para que os materiais e utensílios utilizados sejam resistentes, podendo a Fiscalização da UFMG recusar aqueles que não se adequem às especificações, não sendo permitido o uso de utensílios e de vasilhames com cabo em madeira. Os sacos plásticos ou nylon vindos dos distribuidores devem ser substituídos por recipientes próprios (monoblocos plásticos vazados) limpos e de material de fácil limpeza.

VI - Proibir a utilização de caixas, utensílios e outros materiais, não descartáveis, em madeira ou qualquer tipo de material que retenha odores e sabores na Lanchonete.

VII - Proibir a utilização de caixas e outros materiais em papelão na Lanchonete.

VIII - Manter móveis, equipamentos, máquinas, vasilhames e utensílios em quantidades compatíveis com a demanda (cardápio e número de refeições/lanches), não podendo ser subdimensionados, de forma a proporcionar um bom atendimento, sendo expressamente vedada a reutilização de qualquer produto descartável, como potes, copos, espátulas, etc. Quanto ao liquidificador, deve-se ter um equipamento de uso exclusivo para as preparações como: temperos, liquefazer feijão, legumes, molhos para as saladas, etc..

IX - Fornecer lixeiras com tampa móvel, acionada por pedal, com capacidade para 100 litros e com sacos plásticos no interior, para toda área da Lanchonete, e de acordo com o previsto no Plano de Gerenciamento de Resíduos da Unidade/Órgão.

X - Identificar todos os equipamentos de propriedade da PERMISSIONÁRIA de forma a não serem confundidos com similares de propriedade da UFMG.

XI - Responsabilizar-se pela guarda e conservação dos bens, primando pela manutenção preventiva e corretiva dos móveis, equipamentos e máquinas, bem como outros consertos de todos os bens a ela disponibilizados, devendo mantê-los em perfeitas condições de uso e funcionamento, devendo, para isso:

a) providenciar a manutenção preventiva dos equipamentos e/ou móveis de propriedade da PERMITENTE;

b) comunicar por escrito à PERMITENTE qualquer dano ou avaria aos bens, ficando obrigada ao ressarcimento dos prejuízos causados;

c) providenciar, imediatamente, o reparo dos bens ou mesmo a substituição por outro novo da mesma marca e qualidade, em caso de danos, avarias, desaparecimento, inutilização ou fragmentação de bens

*[Handwritten initials]*

e demais prejuízos causados, inclusive, por seus empregados ou prepostos, no desempenho de suas tarefas ou em conexão com elas.

XII - A PERMISSIONÁRIA deverá submeter todos os equipamentos à manutenção corretiva **inicial** e sempre que necessário, e preventiva a cada 6 (seis) meses, feita por empresa especializada, sem ônus para a PERMITENTE.

a) comprovar, à Fiscalização da UFMG, cada manutenção realizada por meio de cópia da Nota Fiscal/Fatura de serviços realizados;

b) a Nota Fiscal/Fatura deverá constar a razão social da empresa PERMISSIONÁRIA e a identificação do estabelecimento (ex.: Lanchonete da Faculdade de Ciências Econômicas da UFMG).

XIII - Restituir, em até 15 (quinze) dias, antes do término do CONTRATO, os bens que estiverem em quantidades e condições inferiores aos entregues pela UFMG no início da vigência do CONTRATO, e promover, neste mesmo prazo, o conserto de móveis, equipamentos e instalações que estiverem danificados, colocando-os em plenas condições de uso. Para avaliação dos bens, serão tomados como referência a quantidade, a marca e a qualidade/padrão dos materiais/equipamentos entregues no início do CONTRATO.

a) Se a reposição não for efetuada dentro do prazo estipulado acima, a UFMG fará a aquisição dos mesmos, utilizando os recursos oriundos da garantia prevista no CONTRATO.

XIV - Seguir, no caso de reposição e acréscimos de materiais, equipamentos, mobiliários etc., os mesmos padrões, marcas, características físicas, etc. dos anteriormente existentes. A aquisição será comprovada à fiscalização da UFMG, através de cópia da Nota Fiscal de compra.

XV - Proceder à retirada, por sua conta, dos gêneros e materiais de sua propriedade, após o término do Contrato, de acordo com o prazo que lhe for concedido pela PERMITENTE, findo o qual a UFMG poderá promover tal retirada como melhor lhe convier, debitando à PERMISSIONÁRIA as despesas decorrentes.

#### **Parágrafo Doze - Quanto à sustentabilidade ambiental**

I - Nos termos do Anexo V da Instrução Normativa SLTI/MPOG nº2, de 30/04/2008, e da Instrução Normativa SLTI/MPOG nº1, de 19/01/2010, a PERMISSIONÁRIA deverá adotar as seguintes providências:

a) colaborar para as fases de elaboração, implementação e acompanhamento dos procedimentos de coleta seletiva, de acordo com o estabelecido no **Plano de Gerenciamento de Resíduos da Unidade/Órgão**, disponibilizando nos locais indicados pela Unidade/Órgão, a fim de possibilitar a sua destinação às associações e cooperativas dos catadores de materiais recicláveis, nos termos da IN MARE nº 6, de 3/11/95, e do Decreto nº 5.940/2006, ou outra forma de destinação adequada, quando for o caso;

b) otimizar a utilização de recursos e a redução de desperdícios e de poluição, através das seguintes medidas, dentre outras:

*[Handwritten initials]*

- b.1) racionalizar o uso de substâncias potencialmente tóxicas/poluentes;
- b.2) substituir substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;
- b.3) usar produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;
- b.4) racionalizar o consumo de energia (especialmente elétrica) e adotar medidas para evitar o desperdício de água tratada, conforme parâmetros do **Decreto Estadual nº 48.138, de 07/10/2003**, do Estado de São Paulo;
- b.5) realizar um programa interno de treinamento/capacitação de seus empregados para redução de consumo de energia elétrica, de consumo de água e redução de produção de resíduos sólidos, observadas as normas ambientais vigentes;
- b.6) treinar e capacitar periodicamente os empregados em boas práticas de redução de desperdícios e poluição;
- b.7) treinar os empregados acerca da reciclagem/destinação adequada dos resíduos gerados na atividade de limpeza;
- c) evitar desperdício de água tratada e utilizar na lavagem de piso água de reuso ou outras fontes, sempre que possível (águas de chuva, poços cuja água seja certificada de não contaminação por metais pesados ou agentes bacteriológicos, minas e outros);
- d) observar a **Resolução CONAMA nº 20, DE 07/12/1994**, e legislação correlata, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento;
- e) fornecer aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução de serviços;
- f) respeitar as Normas Brasileiras – NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos;
- g) desenvolver ou adotar manuais de procedimentos de descarte de materiais potencialmente poluidores, dentre os quais:
  - g.1) pilhas e baterias que contenham em suas composições chumbo, cádmio, mercúrio e seus compostos devem ser recolhidas e encaminhadas aos estabelecimentos que as comercializam ou à rede de assistência técnica autorizada pelas respectivas indústrias, para repasse aos fabricantes ou importadores;
  - g.2) lâmpadas fluorescentes e frascos de aerossóis em geral devem ser separados e acondicionados em recipientes adequados para destinação específica;
  - g.3) pneumáticos inservíveis devem ser encaminhados aos fabricantes para destinação final, ambientalmente adequada, conforme disciplina normativa vigente;

|| Juc

h) participar das campanhas de sensibilização da comunidade universitária promovidas pela PERMITENTE.

### Parágrafo Treze - Quanto às normas gerais

I - Dar início às suas atividades no prazo estipulado pela PERMITENTE fixado no documento denominado "Ordem de Início das Atividades".

II - Sujeitar-se às orientações da Fiscalização da UFMG, atendendo com presteza na forma e nos prazos estipulados, prestando os esclarecimentos solicitados no que diz respeito às solicitações, inclusive possíveis reclamações, que se relacionem com o objeto desta PERMISSÃO REMUNERADA DE USO.

III - Criar condições favoráveis ao bom andamento da relação contratual, não constringendo e não oferecendo obstáculos à Fiscalização da UFMG durante a realização de suas atividades.

IV - Permitir e organizar a visitação dos usuários à área de produção da Lanchonete.

V - Tratar toda a comunidade universitária com presteza e urbanidade, no que diz respeito às solicitações que se relacionem com o objeto deste Contrato.

VI - Cumprir, rigorosamente, o horário de funcionamento da Lanchonete estabelecido no Contrato.

VII - Cumprir orientações, procedimentos, normas e rotinas pertinentes, não previstas neste Instrumento, mas que forem necessárias ser adotadas em situações de surtos, epidemias, agentes emergentes ou catástrofes.

VIII - Fornecer sempre que solicitado pela Fiscalização da UFMG, amostras de refeições e demais produtos comercializados pela PERMISSÃO para a realização de testes a fim de avaliar as seguintes propriedades organolépticas:

a) discriminatórios (diferenças entre marcas);

b) afetivos (aceitação e preferência);

c) descritivos (qualificam e quantificam os atributos sensoriais);

d) qualidade (obter o grau de proximidade da amostra teste com o padrão);

e) as características sensoriais a serem analisadas são: aparência, coloração, textura, consistência e sabor.

IX - Entregar relatório com a quantidade de refeições/lanches servidos, caso a PERMITENTE o solicite.

X - Fornecer sempre que for solicitado a comprovação do faturamento mensal, trimestral, semestral e/ou anual da Lanchonete para verificação da composição dos custos.

4 JAO



XI - Promover campanhas educativas na Lanchonete, em comum acordo com a Fiscalização da UFMG, sendo que estas campanhas deverão ser direcionadas para temas sobre educação alimentar e correlatos, tais como: saúde, higiene, desperdícios etc., utilizando-se de informativos e outros recursos.

XII - Fornecer, e manter no local dos serviços, a caixa de sugestões, dimensões: 20cm x 20cm x 20cm, confeccionada em acrílico 03 mm, cor azul pavão, com suporte para papel e caneta, com possibilidade de afixação em parede ou sobre mesa e com dispositivo para fechar com cadeado, o qual será fornecido e controlado pela Fiscalização da UFMG, que será a única que poderá abrir para retirada do conteúdo.

XIII - Observar e manter no estabelecimento um exemplar do Código de Defesa do Consumidor, nos termos da Lei nº. 12.291, de 20/07/2010.

XIV - Operar com máquinas registradoras aprovadas pelo órgão competente do Estado.

XV - Fornecer, independentemente da modalidade utilizada para pagamento, cupom fiscal a todos os usuários.

XVI - Disponibilizar na caixa registradora numerário suficiente para troco, nos casos de pagamento em espécie, para atender aos usuários.

XVII - Instalar máquina(s) própria(s) para recebimento de cartões de crédito e débito, sem acréscimo do valor cobrado:

- a) no mínimo 02 (duas) bandeiras distintas deverão ser aceitas pela PERMISSIONÁRIA;
- b) as bandeiras deverão ser escolhidas considerando o alto índice de aceitação no mercado;
- c) a instalação da(s) máquina(s) e seu efetivo funcionamento deverão ocorrer no período máximo de 180 (cento e oitenta) dias, contados a partir da data de início das atividades.

XVIII - Cuidar da guarda e segurança dos equipamentos, utensílios e estoque físico dos alimentos, ficando a PERMITENTE isenta de qualquer responsabilidade em caso de sinistros.

XIX - Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal, as leis e normas trabalhistas no que se refere à proteção contra incêndio, prevenção e segurança do trabalho; o estatuto interno e as normas de segurança da UFMG.

## CLÁUSULA QUINTA: OBRIGAÇÕES E DIREITOS DA PERMITENTE

São obrigações e direitos da PERMITENTE:

### Parágrafo Primeiro - Quanto às instalações físicas

I - Expedir "Ordem de Início das Atividades" da área da Lanchonete, fixando neste documento o prazo máximo para início das atividades.

II - Disponibilizar a área geral da Lanchonete (incluindo depósito e cozinha): 261,55 m<sup>2</sup>.

g JAO

III - A PERMITENTE não realizará reformas nas instalações previamente ou posteriormente à contratação.

IV - Entregar a área física da Lanchonete à PERMISSONÁRIA, após avaliação das instalações existentes por um técnico ou engenheiro eletricista da UFMG.

V - Disponibilizar rede elétrica na potência de até 38 Kva.

VI - Disponibilizar pontos de água e energia elétrica, não se responsabilizando, porém, por quaisquer conseqüências decorrentes de interrupções no fornecimento provocados pelos fornecedores.

VII - Disponibilizar instalações sanitárias e vestiários com armários guarda-roupas, para que os funcionários troquem de roupa, antes e após a jornada de trabalho.

VIII - A Diretoria da Faculdade de Ciências Econômicas da UFMG ou quem ela determinar deverá emitir e assinar junto com a PERMISSONÁRIA o Termo de Ocupação informando as condições em que as instalações (físicas, elétricas e hidráulicas) foram disponibilizadas para a prestação dos serviços objeto deste Instrumento.

IX - A Lanchonete não possui móveis, equipamentos e máquinas de propriedade da UFMG.

#### Parágrafo Segundo - Quanto à fiscalização

I - A fiscalização patrimonial (física e bens) e de pagamento de encargos financeiros: aluguel, telefone, etc. será feita pela Diretoria da Faculdade de Ciências Econômicas da UFMG ou por quem ela determinar.

II - A Fiscalização de pagamento de encargos financeiros referentes à água/esgoto e luz será feita pelo Departamento de Manutenção e Operação da Infraestrutura – DEMA/UFMG.

III - A ação ou omissão de fiscalização da Permitente não fará cessar nem diminuir a responsabilidade da Permissionária, pelo perfeito cumprimento das obrigações estipuladas neste Contrato, nem por quaisquer danos, inclusive contra terceiros ou irregularidades constatadas.

IV - A Fiscalização Técnica será exercida por meio da servidora **Silmara Alves Oliveira, CPF 568.317.226-87** da Divisão de Serviços Comunitários - DISEC do Departamento de Logística de Suprimentos e de Serviços Operacionais - DLO da UFMG ou por prepostos designados na forma do **Art. 67 da Lei 8.666/93 e do art. 6º do Decreto nº. 2.271/1997**, aos quais competirá o acompanhamento, fiscalização e aferição do nível de qualidade dos serviços objeto desta PERMISSÃO REMUNERADA DE USO, de forma a assegurar o perfeito cumprimento das cláusulas contratuais, que, dentre outras atribuições, terá poderes para estabelecer os controles necessários, sem que de qualquer forma restrinja a responsabilidade da Contratada, cabendo-lhe:

#### 1 - alimentos/cardápio

a) a equipe de Fiscalização poderá realizar vistorias aleatórias, sem comunicação prévia para a PERMISSONÁRIA ao longo do período de validade do contrato, nas quais será realizada

Handwritten initials and signature at the bottom right of the page.

- inspeção quanto à quantidade e aspectos de identidade e qualidade sensorial dos produtos fornecidos, além de cumprimento do cardápio proposto e dos *per capita*s pré-estabelecidos;
- b) em consonância com os procedimentos de fiscalização da equipe, poderá ser aplicada pesquisa de opinião entre os consumidores quanto à qualidade sensorial do alimento oferecido e sua aceitação. Caso essa seja desfavorável, a empresa será notificada e caberá a ela realizar as correções necessárias;
  - c) fiscalizar, a qualquer momento, a recepção e o armazenamento de gêneros alimentícios e outros produtos;
  - d) aprovar a relação de produtos a serem comercializados, podendo introduzir as modificações que se evidenciarem convenientes, observando o padrão de qualidade;
  - e) examinar, periodicamente, a quantidade e qualidade dos pratos preparados, determinando a PERMISSONÁRIA imediata regularização de qualquer anormalidade verificada;
  - f) acompanhar a elaboração dos alimentos, exigindo da PERMISSONÁRIA a correção na execução dos serviços, com base nos preceitos de qualidade, presteza e higiene;
  - g) fiscalizar a distribuição dos alimentos e lanches, visando o atendimento, a todos os usuários, com correção, satisfação e cortesia;
  - h) solicitar a substituição de qualquer alimento ou bebida; material de limpeza; equipamento e utensílios que estejam fora das especificações contratadas e cujo uso considere prejudicial ou inadequado ao local ou à higiene, que não atendam às necessidades ou ainda, que cause incômodo, prejudique a saúde das pessoas, ou que não esteja enquadrado nas exigências do Ministério da Saúde e ANVISA;
  - i) impugnar os gêneros, condimentos e demais ingredientes utilizados no preparo das refeições/lanches, quando de qualidade inferior ou em mau estado, bem como controlar a qualidade dos alimentos e lanches;
  - j) determinar, a qualquer tempo, mediante visita, a troca e também o descarte de produtos que não apresentem os requisitos desejáveis de rendimento e/ou qualidade, que não permanecem em temperatura adequada ou que for considerado impróprio para o consumo;
  - k) verificar a assepsia dos equipamentos, dos utensílios e vasilhames, bem como a higiene das instalações, salões de distribuição, cozinha, almoxarifado, banheiros etc.;
  - l) providenciar a realização de análises microbiológicas e físico-químicas de água, suco, gêneros, alimentos, sobremesas, equipamentos, utensílios, superfícies de trabalho, mãos dos manipuladores, podendo rejeitar fornecedores da PERMISSONÁRIA;
  - m) exigir, quando julgar necessária, a apresentação de laudos de análises bromatológicas, podendo rejeitar fornecedores da PERMISSONÁRIA;

- n) proceder, após recebimento do laudo e quando lhe convier, nova análise bromatológica, em laboratório de sua escolha, a fim de comprovar a qualidade dos produtos e dos gêneros utilizados, com despesa por conta da PERMISSONÁRIA;
- o) vistoriar as condutas aplicadas aos diversos resíduos originados a partir da produção das refeições, em conformidade ao estabelecido neste Contrato e no **Plano de Gerenciamento de Resíduos da Unidade/Órgão**;
- p) certificar do cumprimento dos Procedimentos Operacionais Padronizados (POP) e o Manual das Boas Práticas para Serviços de Alimentação, solicitar a alteração destes procedimentos, quando for o caso, mediante previa comunicação formal, visando com isto a adequação dos serviços prestados à legislação vigente.

## 2 – funcionários

- a) Conferir e avaliar os recursos humanos empregados, em função da quantidade e da função exigida;
- b) exigir, sempre que julgar necessário, a apresentação dos Atestado de Saúde Ocupacional-ASO (doenças ocupacionais) e Clínico - Análises Laboratoriais (saúde e aptidão) válidos e regulares dos colaboradores (funcionários e proprietário/administrador), da PERMISSONÁRIA. Se tais atestados demonstrarem que algum empregado não está apto ou saudável para o exercício de suas funções no fornecimento de alimentos, a Fiscalização da UFMG deverá solicitar a sua imediata substituição e poderá, também, acionar a Secretaria de Vigilância Pública Sanitária;
- c) solicitar o imediato afastamento ou substituição de qualquer empregado da PERMISSONÁRIA, inclusive dos que embaraçarem ou dificultarem sua ação, fiscalização, ou cuja permanência seja considerada inconveniente;
- d) exigir a apresentação das Carteiras de Trabalho ou outro documento de vínculo, na forma da lei, Certificados de Curso de Capacitação ou atualização, bem como o uso obrigatório do uniforme estabelecido para o serviço;
- e) exigir a alteração do número mínimo de funcionários, em função do volume de serviço sem que haja alteração do preço dos serviços.

## 3 - cumprimento contratual

- a) Avaliar os resultados alcançados em relação a PERMISSONÁRIA, com a verificação do cumprimento dos prazos, a adequação dos serviços prestados e da qualidade demandada, conforme estabelecido neste Instrumento;
- b) promover, na frequência que lhe convier, Pesquisa de Satisfação junto aos usuários da Lanchonete para apurar o grau de satisfação relativo aos serviços prestados e refeições servidas;
- c) supervisionar a adequada utilização de materiais e de produtos de limpeza, tomando as medidas necessárias para impedir a continuação dos trabalhos quando for observado a não adoção de práticas de sustentabilidade ambiental na execução dos serviços, nos termos da IN nº 1, de 19/01/2010 do MPOG;

4 JCO

- d) solicitar à PERMISSONÁRIA laudos de controle de qualidade dos produtos de limpeza, emitidos pelos fabricantes, cabendo o ônus destes laudos à PERMISSONÁRIA;
- e) notificar, por escrito, a PERMISSONÁRIA, por quaisquer irregularidades constatadas na execução do Contrato, solicitando providências para regularização das mesmas;
- e.1) admite-se como válida a notificação entregue no próprio local da Lanchonete para qualquer funcionário ou empregado da PERMISSONÁRIA que esteja trabalhando no local. Havendo recusa do funcionário em receber a notificação, a UFMG certificará o fato e considerará como válida a notificação;
- f) promover o registro das ocorrências verificadas por meio de "Relatório de Inspeção" ou "Relatório de Visita de Fiscalização da UFMG", ofício ou outro meio eletrônico (inclusive fax ou e-mail), adotando, tempestivamente, todas as providências necessárias ao bom andamento dos serviços, conforme disposto nos §§ 1º e 2º do art. 67 da Lei nº. 8.666, de 21/06/1993;
- g) emitir pareceres em todos os atos da UFMG relativos à execução contratual, em especial aplicação de sanções e alterações do Contrato.

4 - A Fiscalização Técnica poderá ser assistida e composta por nutricionistas do Departamento de Nutrição/Escola de Enfermagem da UFMG.

#### 5 - cumprimento das demais obrigações decorrentes do contrato

- a) Em caso de alterações na forma de prestação de serviços, estabelecida neste Instrumento, sem a prévia autorização da Fiscalização da UFMG, serão apurados os eventuais prejuízos causados à Administração, pois estes são inadmissíveis e caso ocorram são passíveis de punição, devendo ser adotadas providências para verificar apuração de responsabilidades, identificação dos envolvidos e imputação de ônus a quem dar causa.

#### CLÁUSULA SEXTA: OBRIGAÇÕES DAS PARTES

**Parágrafo Primeiro** - No início e término da execução do contrato, as partes, PERMISSONÁRIA e Unidade/Órgão, conferirão as relações de bens patrimoniais, bem como as suas condições de uso, assinando, após a conferência, Termo de Verificação.

**Parágrafo Segundo** - A UFMG poderá, sempre que lhe convier, realizar inventários dos bens patrimoniais alocados, devendo a PERMISSONÁRIA facilitar este trabalho, disponibilizar condições para tal, inclusive, pessoal para acompanhar os mesmos.

**Parágrafo Terceiro** - A Diretoria da Faculdade de Ciências Econômicas da UFMG, entregará à PERMISSONÁRIA, ao final do CONTRATO, Termo de Recebimento do Imóvel, mediante recibo, após realização de vistoria, desde que constado que o imóvel esteja limpo, desimpedido, com todos os débitos pagos e que esteja nas mesmas condições em que foi entregue à PERMISSONÁRIA no início da contratação. Se for o caso, a UFMG receberá o imóvel, consignando no Termo de Recebimento as irregularidades constatadas. A simples entrega das chaves à PERMITENTE, em juízo ou fora dele, não importará no fim das obrigações da PERMISSONÁRIA.

4 JEO

## CLÁUSULA SÉTIMA: PREÇO, CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E REAJUSTE

O valor mensal devido pela Permissão Remunerada de Uso é de R\$ 10.900,00 (dez mil e novecentos reais).

**Parágrafo Primeiro** - A PERMISSONÁRIA deverá recolher, a título de contraprestação, a mensalidade estipulada no caput desta Cláusula, à conta Única do Tesouro Nacional, até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente ao do vencimento da mensalidade.

I - A PERMISSONÁRIA receberá, oportunamente, por ofício, informações bancárias para efetuar o crédito.

II - As mensalidades vencem no último dia de cada mês.

III - O movimento da Lanchonete diminui durante o período de férias e recessos escolares, não tendo a Universidade qualquer responsabilidade sobre este fato e o que dele decorrer. Nestes períodos, o valor da mensalidade proposta será reduzido em até 40% (quarenta por cento); proporcionalmente aos dias de recesso e férias escolares;

a) em situações excepcionais, nas quais a PERMITENTE venha, involuntariamente, impedir o funcionamento da Lanchonete, a PERMISSONÁRIA deverá demonstrar a incapacidade de pagamento da Permissão Remunerada de Uso, devido à situação superveniente;

b) a demonstração, citada na **alínea a**, consistirá da apresentação de documentos comprobatórios emitidos pela diretoria da Unidade/Órgão e balancetes contábeis dos últimos 06 (seis) meses, os quais justifiquem a incapacidade de pagamento da Permissão Remunerada de Uso.

**Parágrafo Segundo** - A PERMISSONÁRIA deverá enviar, sempre que solicitado, cópia dos comprovantes de pagamento à Seção de Contratos/DLO.

**Parágrafo Terceiro** - O pagamento efetuado após o prazo citado no **parágrafo primeiro** deverá ser feito com acréscimo de atualização financeira, mais a multa prevista no **parágrafo quarto da presente cláusula**, sem prejuízo das demais penalidades cabíveis previstas na **cláusula Nona**, mediante a aplicação da seguinte fórmula:

$$AF = \left\{ \left[ \left( 1 + \frac{TR}{100} \right)^{\frac{d}{30}} - 1 \right] \times Rd \right\} + Rd.$$

onde:

AF = atualização financeira;

TR = percentual atribuído à Taxa Referencial (pro-rata temporis), com vigência a partir da data do adimplemento da obrigação;

d = número de dias corridos em atraso, decorridos entre a data de vencimento da obrigação até o dia do efetivo pagamento;

Rd = remuneração devida.

g jro

**Parágrafo Quarto** - O pagamento fora do prazo previsto no **Inciso II do parágrafo primeiro da presente cláusula**, implicará em multa moratória de 15% (quinze por cento) sobre o valor atualizado da mensalidade a ser aplicada pro-rata-die.

**Parágrafo Quinto** - A renda proveniente da Lanchonete com os acréscimos legais previstos nesta cláusula constitui título executivo extrajudicial previsto no artigo 585 do CPC.

**Parágrafo Sexto** - A ocorrência de atraso no pagamento da remuneração mensal por mais de 30 (trinta) dias ou, ainda, a ocorrência de 03 (três) atrasos de pagamento no ano (consecutivos ou não), mesmo que por prazo inferior a 30 (trinta) dias, poderá implicar na rescisão do contrato, sem prejuízo das penalidades cabíveis.

**Parágrafo Sétimo** - A remuneração mensal será reajustada a cada 12 (doze) meses, contados da data do recebimento da proposta fixada no ato convocatório oriundo desta licitação, ou do último reajuste, pelo INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor) ou outro que venha a ser fixado pelo Governo Federal, através da aplicação da seguinte fórmula:

$$RMC = \frac{INPC 1}{INPC 0} \times RM, \text{ onde:}$$

RMC = remuneração mensal corrigida;

INPC 1 = número índice do INPC do segundo mês anterior ao do vencimento da anualidade;

INPC 0 = número índice do INPC do segundo mês anterior ao da assinatura do contrato;

RM = remuneração mensal (contratada).

**Parágrafo Oitavo** - O reajuste poderá ocorrer em periodicidade inferior a 12 (doze) meses, caso haja autorização expressa do Governo Federal, por critérios a serem posteriormente definidos.

**Parágrafo Nono** - O pagamento pela PERMISSONÁRIA será devido a partir da data designada no documento designado "Ordem de Início das Atividades".

**Parágrafo Dez** - O pagamento da mensalidade será devido até a data da entrega definitiva do imóvel, mesmo que tenha havido rescisão unilateral ou consensual entre as partes, aplicando-se, neste caso, o disposto nos **parágrafos Terceiro, Quarto e Sétimo desta cláusula**.

#### **CLÁUSULA OITAVA: DA PRESTAÇÃO DE GARANTIA PARA ASSEGURAR A PLENA EXECUÇÃO DO CONTRATO**

**Parágrafo Primeiro:** Para assegurar a garantia contratual, a contratada, no ato da assinatura deste Instrumento, deverá prestar garantia de 5% (cinco por cento) do valor contratado, em uma das modalidades constantes nos incisos I a III, do § 1º, do art. 56, da Lei 8.666/93, no prazo a ser estabelecido pela Contratante. A garantia prestada, se não for executada nas hipóteses previstas no presente instrumento, será liberada ou restituída após a execução do ajuste e, quando em dinheiro, atualizada monetariamente.

*[Handwritten signatures]*

I - A garantia deverá ter validade de 3 (três) meses após o término da vigência contratual, devendo ser renovada a cada prorrogação efetivada no contrato, nos moldes do art. 56 da Lei nº 8.666, de 1993;

II - Se o valor da garantia for utilizado em pagamento de qualquer obrigação, inclusive indenizações a terceiros, a CONTRATADA deverá fazer a respectiva reposição, no prazo de 48 (quarenta e oito horas), contadas da data de recebimento em que for notificada pela UFMG através de ofício entregue mediante recibo.

**Parágrafo Segundo:** A garantia assegurará, qualquer que seja a modalidade escolhida, o pagamento de:

a) prejuízo advindo do não cumprimento do objeto do contrato e do não adimplemento das demais obrigações nele previstas;

b) prejuízos causados à administração;

c) as multas moratórias e punitivas aplicadas pela Administração a Contratada;

**Parágrafo Terceiro:** A garantia em dinheiro deverá ser efetuada na Caixa Econômica Federal, em conta específica com correção monetária, em favor da UFMG.

**Parágrafo Quarto:** O atraso na apresentação da garantia superior a 30 (trinta) dias autoriza a Administração a promover a retenção dos pagamentos devidos a Contratada, até o limite de 5% (cinco por cento) do valor anual do contrato, a título de garantia, a serem depositados junto na Caixa Econômica Federal, com correção monetária, em favor da UFMG.

**Parágrafo Quinto:** O garantidor não é parte interessada para figurar em processo administrativo instaurado pela UFMG com o objetivo de apurar prejuízos e/ou aplicar sanções a Contratada.

**Parágrafo Sexto:** Será considerada extinta a garantia:

a) com a devolução da apólice, carta fiança ou autorização para o levantamento de importâncias depositadas em dinheiro a título de garantia, acompanhada de declaração da Administração, mediante termo circunstanciado, de que a contratada cumpriu todas as cláusulas do contrato;

b) no prazo de 90 (noventa) dias após o término da vigência, caso a Administração não comunique a ocorrência de sinistros.

## CLÁUSULA NONA: PENALIDADES

A PERMISSIONÁRIA deverá observar rigorosamente as condições estabelecidas para a exploração da Lanchonete a ela adjudicada, sob pena de lhe serem aplicadas as penalidades constantes nos artigos 86 e 87 da Lei 8.666/93 a saber:

I - advertência;

II - suspensão do direito de licitar e impedimento de contratar com a Administração pelo período de até 24 (vinte e quatro) meses;





III - multa de 20% (vinte por cento) do valor total da contratação, pela não assinatura do Contrato, no prazo de até 5 (cinco) dias úteis, contados da convocação da UFMG, e, ainda, pela não prestação dos serviços e por não iniciar as atividades no prazo estabelecido pela UFMG, sendo que o valor total da contratação corresponde ao valor mensal multiplicado por 12 (doze);

IV - Multa de 0,2% (dois décimos por cento) do valor total do contrato por dia de atraso, até o máximo de 5% (cinco por cento), pela inobservância do prazo fixado, **na cláusula oitava** deste Instrumento, para apresentação da garantia;

V - incorrendo a PERMISSONÁRIA em falta contratual, exceto as previstas no **Inciso III da presente cláusula e no Parágrafo Quarto da Cláusula Sétima**, sujeitar-se-á a multa, independentemente das penalidades previstas em Lei. Para cálculo da multa será considerado o valor correspondente a R\$ 200,00 (duzentos reais) ou 2,5% (dois e meio por cento) sobre o valor da contraprestação devida à título da Permissão de Uso, devidamente corrigido, se for o caso, prevalecendo o maior valor;

a) será, também, considerado como descumprimento contratual as análises microbiológicas e físico-químicas, cujos resultados apresentem fora dos padrões desejáveis estabelecidos pelas legislações vigentes, independente da quantidade de itens amostrados;

VI - declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, sanção esta de competência exclusiva do Ministro de Estado, podendo a reabilitação ser requerida após o prazo de 02 (dois) anos de sua aplicação.

**Parágrafo Primeiro:** Cada uma das multas a que se refere esta cláusula, se submetem às seguintes disposições:

I - Durante a execução contratual, o valor da multa deverá ser depositado, na conta da PERMITENTE, por meio da Guia de Recolhimento para a União - GRU, a ser fornecida pela PERMITENTE;

II - quando aplicada no último mês de vigência do contrato de permissão de uso, será descontada da garantia, se prestada mediante caução em dinheiro;

III - se a garantia não abranger o valor da multa, a diferença da multa deverá ser depositada, pela PERMISSONÁRIA, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, na conta da PERMITENTE, mediante Guia de Recolhimento para a União - GRU a ser fornecida pelo DLO;

IV - se a garantia for efetivada em outras modalidades, o valor da multa deverá ser depositado, na conta da PERMITENTE, por meio da Guia de Recolhimento para a União - GRU, a ser fornecida pela PERMITENTE;

**Parágrafo Segundo** - As sanções previstas nos incisos II e VI desta Cláusula poderão ser aplicadas, também, nas hipóteses de que trata o art. 88 da Lei 8.666/93.

**Parágrafo Terceiro** - Previamente à aplicação das penalidades mencionadas nesta cláusula, a PERMISSONÁRIA será notificada por escrito, garantindo-se-lhe ampla defesa. Decidindo-se pela aplicação da(s) penalidade(s) caberá, ainda, recurso para a autoridade imediatamente superior.

19 JCO

**Parágrafo Quarto** - A aplicação de uma das penalidades previstas nesta Cláusula não exclui a possibilidade de aplicação de outras.

**Parágrafo Quinto** - As penalidades serão registradas no SICAF - Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores.

#### **CLÁUSULA DEZ: RESCISÃO/DIREITOS DA ADMINISTRAÇÃO**

Ocorrendo as situações previstas nos arts. 77 e 78 da Lei Federal nº 8.666/93, o presente Contrato poderá ser rescindido na forma prescrita em seu art. 79.

**Parágrafo Único:** A inexecução total ou parcial do Contrato, prevista no art. 77 supramencionado, ensejará sua rescisão, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis e das consequências previstas no art. 80 da referida Lei.

#### **CLÁUSULA ONZE: VINCULAÇÃO DO CONTRATO**

Este Contrato, reger-se-á pelas normas estipuladas na Lei Federal nº 8.666, de 21 de Junho de 1993 com as alterações posteriores, vinculando às instruções contidas na **Concorrência nº 03/2014** e à proposta apresentada pela PERMISSONÁRIA.

#### **CLÁUSULA DOZE: OBRIGAÇÃO DE MANTER AS CONDIÇÕES LEGAIS EXIGIDAS PARA CONTRATAÇÃO**

A PERMISSONÁRIA obriga-se a manter, durante toda a execução do Contrato, em compatibilidade com as obrigações ora assumidas, todas as condições de participação ou habilitação e qualificação exigidas no Instrumento Convocatório.

#### **CLÁUSULA TREZE: VIGÊNCIA DO CONTRATO**

Este Contrato, decorrente da Permissão Remunerada de Uso, terá vigência de 12 (doze) meses, contados a partir da data designada no documento denominado "Ordem de Início das Atividades" expedida pela UFMG, que se dará somente após a assinatura do contrato.

**Parágrafo Único** - Apenas quando houver necessidade e interesse da administração, que deverão ser previamente justificados, o prazo de vigência constante no "Caput" desta cláusula poderá ser prorrogado, mediante acordo entre as partes e celebração do respectivo Termo Aditivo, até o limite previsto em lei. A prorrogação dependerá da demonstração da vantajosidade, para a Administração, das condições e dos preços contratados.

#### **CLÁUSULA QUATORZE: PUBLICAÇÃO**

A PERMITENTE providenciará a publicação do extrato do Contrato, decorrente da Permissão Remunerada de Uso, nos termos da Lei.

**CLÁUSULA QUINZE: FORO**

Por força do disposto no Art. 109, Inciso I da Constituição Federal, o Foro da Justiça Federal Seção Judiciária Minas Gerais será competente para dirimir dúvidas e/ou questões resultantes de interpretações e/ou execuções do presente Instrumento.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente Contrato em 02 (duas) vias de igual teor e validade.

Belo Horizonte, 28 de outubro de 2014.



Ricardo Nicolau Nassar Koury  
Pró-Reitor de Administração da UFMG



Juliany Cordeiro Oliveira  
Alquimia Sabor Alimentos Ltda

**TESTEMUNHAS:**

\_\_\_\_\_  
NOME:  
CPF:  
CI:

\_\_\_\_\_  
NOME:  
CPF:  
CI: