

LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

Gostaríamos de agradecer pelo interesse em alugar o imóvel em questão. A SITUA NETIMÓVEIS tem 28 anos de mercado imobiliário, contando com uma equipe capacitada para atendê-lo, e contamos com parcerias em diferentes segmentos.

Para iniciarmos a locação, é preciso apresentar pessoalmente a Ficha Cadastral preenchida (anexo), juntamente com a cópia da documentação atualizada abaixo:

- ✓ RG e CPF de todos os envolvidos (locatário e fiadores), incluindo do cônjuge - Não é aceito Carteira de Motorista ou Carteira de Conselho. Caso o RG tenha o número de CPF, não é preciso apresentar a carteira de CPF;
- ✓ Certidão de casamento ou averbação do divórcio / separação – Não é necessário apresentar essa documentação, caso essas informações já estejam atualizadas no RG;
- ✓ Declaração de óbito do cônjuge, caso haja;
- ✓ Comprovante de residência (contas de água, luz ou telefone fixo) – Não é aceito contas de cartão bancário ou celular;
- ✓ Comprovante de renda de 3 vezes o valor do aluguel (IR ou Demonstrativo de Pagamento) – Em caso de Demonstrativo de Pagamento é preciso apresentar os 3 últimos e a última alteração da Carteira de Trabalho;
- ✓ Registro do Imóvel na região metropolitana de Belo Horizonte, quitado e sem pendências judiciais.

Caso o Locatário seja pessoa jurídica, além da documentação acima, é preciso apresentar:

- ✓ Cartão CNPJ;
- ✓ Contrato Social e última alteração;
- ✓ Declaração de IR da empresa.

A reserva do imóvel será realizada somente a partir da apresentação da documentação **completa**.